

7161 Nähe Neusiedl - Wohnhaus mit Ferienwohnungen und Arbeiterquartieren



_I3A4324

Objektnummer: O2100164365

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7161 Sankt Andrä am Zicksee |
| Baujahr: | 1980 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Möbliert: | Voll |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 238,95 m ² |
| Gesamtfläche: | 238,95 m ² |
| Bäder: | 6 |
| WC: | 6 |
| Garten: | 110,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 87,90 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,67 |
| Kaufpreis: | 495.000,00 € |
| Infos zu Preis: | |

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 %

Ihr Ansprechpartner

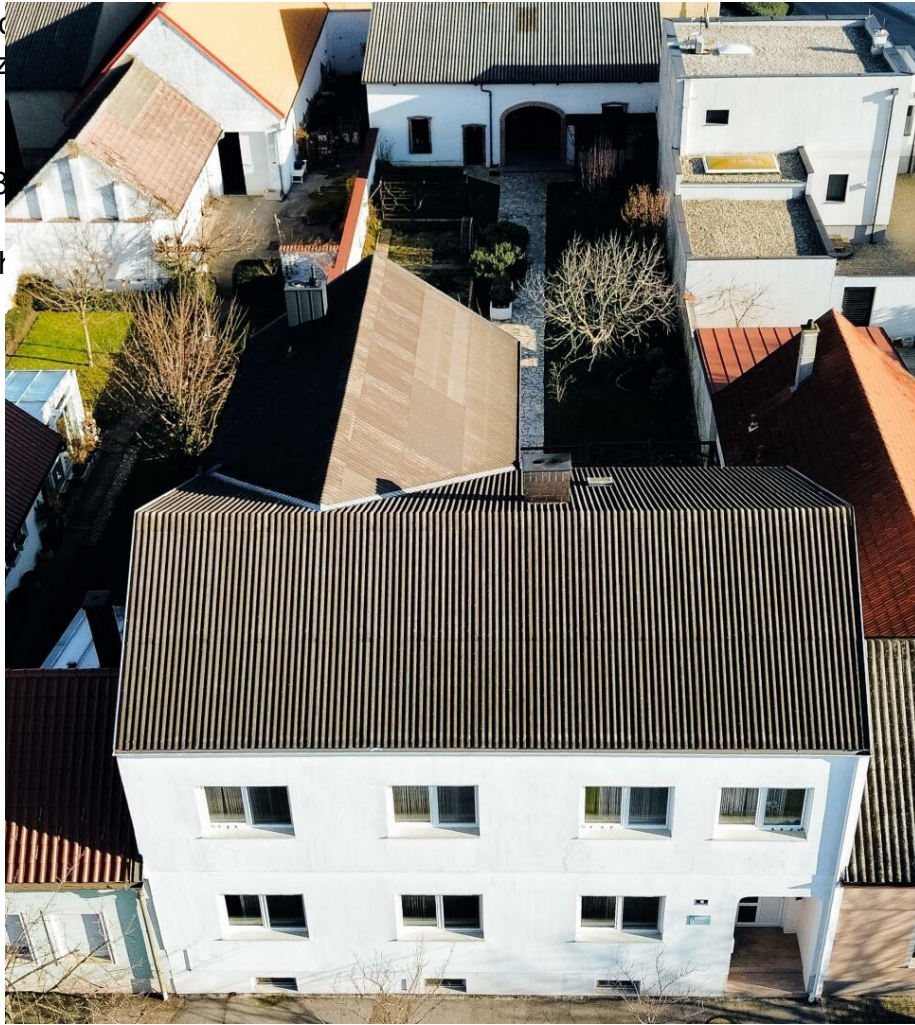


Roman Umschweif

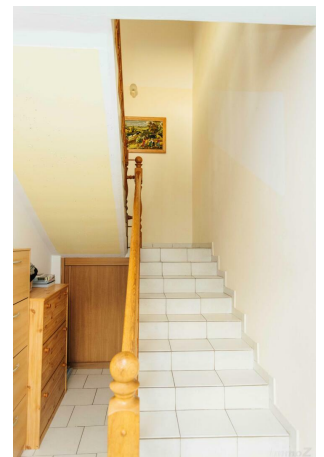
Steindorff Immo
Albert Schweitzer
8020 Graz

H 0681 20 51 8

Gerne stehe ich
Verfügung.



zur









Objektbeschreibung

Leben und Arbeiten am selben Ort

Ideal ist das Objekt für Personen, welche gerne von zu Hause aus arbeiten und an Feriengäste und Arbeiter vermieten möchten. Im 1. Stock befindet sich eine ca.120m² große Wohnung.

Diese gliedert sich in eine geräumige Wohnküche, Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer, Abstellraum, Bad - WC getrennt.

Im Erdgeschoß sind 3 Ferienwohnungen, welche auf Grund der Nähe zur St. Martinstherme ganzjährig gut zu vermieten sind. Im Untergeschoß wurden 4 Räume zur Vermietung an Arbeiter adaptiert. Diese können kostengünstig an Mitarbeiter der vielen Projekte und landwirtschaftlichen Betriebe in der Umgebung vermietet werden.

Die ganze Liegenschaft ist mit viel Gefühl für Details betrieben worden. Die Besitzer möchten sich nun zur Ruhe setzen und daher ihr Lebenswerk abgeben.

Optional kann auch das angrenzende Grundstück in der Größe von 579m² mit einer 262m² großen Halle dazu erworben werden.