

**Traumhafter Weitblick zum Spitzenpreis – Ihre Chance auf
eine erschwingliche Eigentumswohnung**



Kasernenstr. 84-02

Objektnummer: O2100164364

Eine Immobilie von Reichert Immobilien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasernstraße 84
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	79,00 m ²
Gesamtfläche:	89,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	138.000,00 €
Betriebskosten:	186,99 €
Provisionsangabe:	

3 zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Elisabeth Preitler

Reichert Immobilien GmbH
Franz-Josef-Straße 42/5
8200 Gleisdorf

H +43 676 / 6215664



ImmoZ

















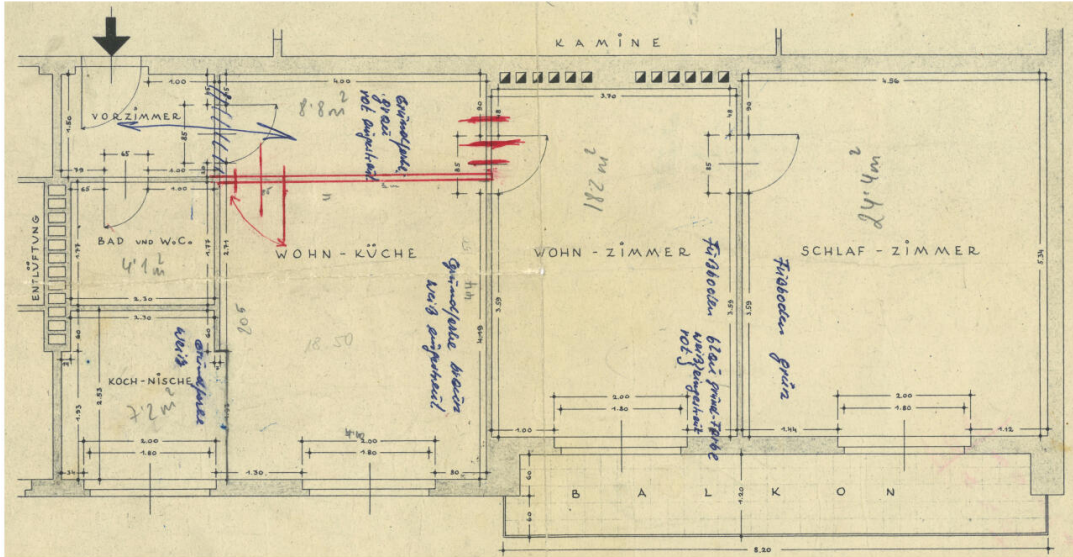








Grundriss



Objektbeschreibung

Sie suchen eine **bezahlbare Wohnung mit großem Potenzial**? Dann könnte diese **3-Zimmer-Wohnung im 10. Stock** genau das Richtige für Sie sein.

Neben dem **atemberaubenden Fernblick**, den Sie von Ihrem eigenen **Balkon** genießen können, überzeugt diese Wohnung mit einem **unschlagbaren Preis-Leistungs-Verhältnis**.

Ihre neue Wohlfühloase auf einen Blick

Wohnungsfläche: großzügige **79,05 m²**

Raumaufteilung:

- **Geräumiges Vorzimmer** – ideal für eine Garderobe
- **Helle Wohnküche** mit Zugang zur **praktischen Koch-Nische**
- **Einladendes Wohnzimmer** mit Platz für gemütliche Abende
- **Großzügiges Schlafzimmer** für erholsame Nächte
- **Badezimmer mit WC** – funktional und gut geschnitten
- **Sonniger Balkon** – genießen Sie den Weitblick über die Dächer der Stadt

Zusätzliche Vorteile:

- **Kellerabteil** – extra Stauraum für mehr Ordnung
- **Optionalen Parkplatz** für nur **12.000 Euro** – direkt vor der Haustür

Sanierungsbedarf? Ja – aber mit viel Potenzial!

Die Wohnung ist bereits **bezugsfähig**, bietet aber gleichzeitig **viel Spielraum für Ihre individuellen Gestaltungsideen**. Hier haben Sie die Möglichkeit, mit etwas Liebe und Kreativität **Ihr persönliches Wohnparadies** zu erschaffen.

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren und diese einmalige Gelegenheit nicht verpassen!

Heizkosten

Kostenangaben zzgl. Heizkosten (bisher ~ € 72,- inkl. 20% USt.). Diese werden nach tatsächlichem Bedarf abgerechnet.

Sanierungsdarlehen

Das Sanierungsdarlehen der durchgeführten Liftsanierung von monatlich € 23,75 muss mit übernommen werden.

Weitere Informationen

Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.