

**Koffer packen und einziehen! Zentrale, exklusiv möblierte
Wohnung mit Dachterrasse - inkl. Garage**



WZ 1

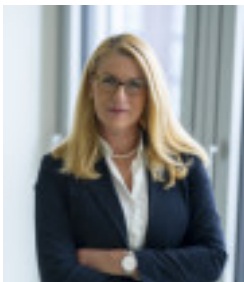
Objektnummer: 129767

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	118,03 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.890,00 €
Kaltmiete (netto)	1.865,04 €
Kaltmiete	1.615,44 €
Betriebskosten:	249,60 €

Ihr Ansprechpartner



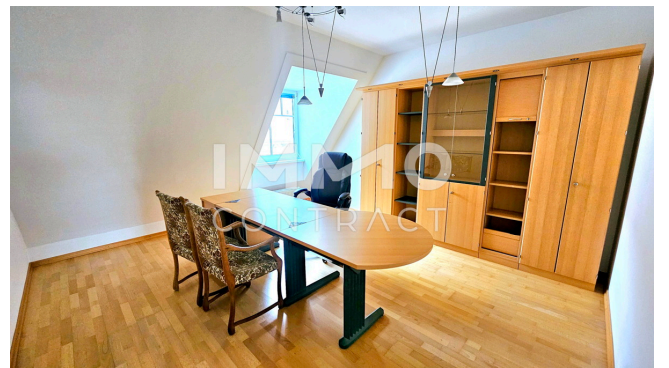
Simone Vasicek

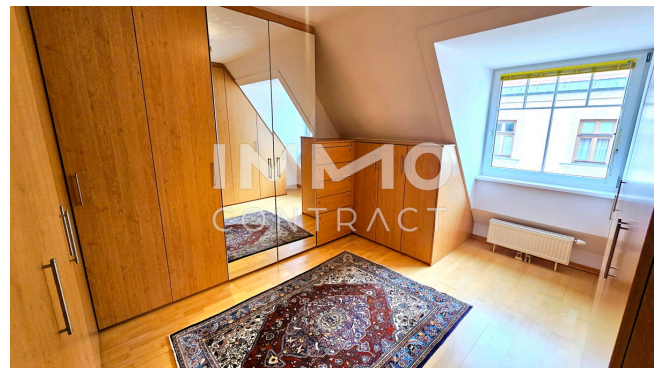
IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9-13
2500 Baden

H +43 676 841 420-605

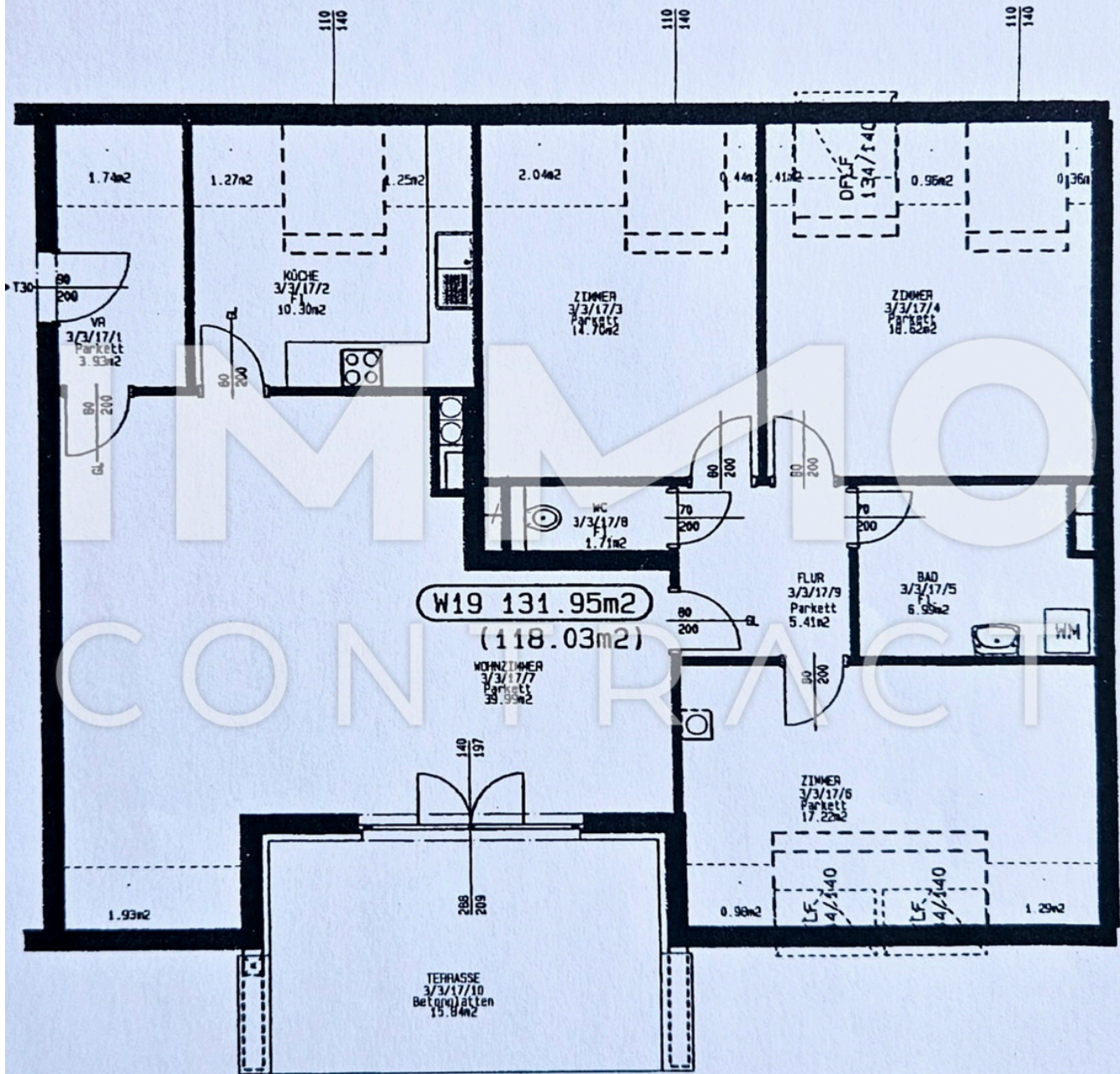
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der bezaubernden Stadt Baden! Diese lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung mit ihrer Wohnfläche von 118m² überzeugt nicht nur durch ihre überaus attraktive Lage mitten im Stadtzentrum, sondern auch durch ihre großzügige Raumaufteilung, den durchdachten Grundriss und die große Dachterrasse. In einem gepflegten, ruhigen Haus, nur einen Steinwurf vom Hauptplatz entfernt, wartet diese traumhafte Wohnung im Dachgeschoß auf einen neuen Mieter. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohn-/Esszimmer mit Zutritt zur ca. 16 m² großen Dachterrasse, 1 Schlafzimmer, einem Büro, großem begehbarem Schrankzimmer, perfekt ausgestatteter Küche mit Essecke, großem Badezimmer mit Walk-in-Dusche, Einbaumöbeln aus Vollholz, Waschmaschine und Bidet, separatem WC, und 2 Vorzimmern mit viel Staumöglichkeiten. Die Wohnung wird mit hochwertigen Möbeln möbliert übergeben und bietet somit Wohnkomfort auf höchstem Standard. Das vollausgestattete Büro kann natürlich auch als geräumiges Kinderzimmer genutzt werden. Auf der großen nach Süden ausgerichteten Terrasse genießen Sie Ihre wohlverdiente Ruhe vom Alltagsstress. Eine Markise sorgt für angenehmen Schatten an heißen Tagen. Wohnliche Parkett- und Fliesenböden und Außenjalousien unterstreichen die qualitativ hochwertige Ausstattung. Beheizt wird die Wohnung mit Fernwärme. Ein sehr geräumiges, trockenes Kellerabteil ist der Wohnung ebenfalls zugeordnet. Ihr Auto parkt in der hauseigenen Tiefgarage, welche bereits in der Gesamtmiete enthalten ist. Diese charmante Wohnung ist sofort verfügbar und wartet nur darauf, von Ihnen bezogen zu werden. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ich freue mich auf Sie! Frau Simone VASICEK 0676 / 841 420 605