

EG Sonniger Garten und 4 Zimmer + Küche + Garten und Garage



Eigengarten

Objektnummer: 1033_25912

Eine Immobilie von RE/MAX Linz-City

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4300 St. Valentin
Baujahr:	ca. 1943
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	79,49 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Garten:	198,00 m ²
Keller:	9,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 257,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,54
Kaufpreis:	169.000,00 €
Provisionsangabe:	

6660.00

Ihr Ansprechpartner



Wilhelm Ossmann

RE/MAX Linz-City
Landstraße 115a
4020 Linz





Objektbeschreibung

• Wohnung in St.Valentin zu kaufen • Eigentumswohnung • im Ortsteil Langenhart • geräumige und ruhige Wohnung mit Garten • EG eines 6 Parteienhauses • ca. 79,53 m² Wohnfläche • Vorraum, Küche, Wohnzimmer drei Schlafzimmer BAD/WC, • Beheizung erfolgt mittels Gas Zentralheizung • Garage + Kellerabteil + Parkplatz * Adaptierungsaufwand gegeben! • HWB: 253/KL F fGee 3,54 • Angeboten um NUR : € 169.000,- mit Garten hinten, Freistehende Garage € 14.000 + Parkplatz € 2.000,- (**Gesamt Nur € 185.000,-**) *Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen. Nebenkosten: Im Verkaufspreis nicht enthalten sind insbesondere • die Grunderwerbsteuer (3,5%), • die Grundbuchseintragungsgebühr (1,1%), • Maklerprovision (3,6%) • die Vertragserrichtungskosten, Barauslagen, etc. Region: St.Pantaleon - Kronstorf - Mauthausen - Perg - Wallsee - Strengberg - Ernsthofen - Enns - Haidershofen - Ennsdorf - Asten – Linz – Amstetten – Steyr – Dietach – Kronstorf – Hargelsberg Amstetten alle nur wenigen Minuten Erreichbar!Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 257.0 k

mebeda Wh/(m²

rf: a)

Klasse F

Heizwär

mebeda

rf:

Faktor 3.54

Gesamt

energie

effizienz

:

Klasse E

Faktor

Gesamt

energie

effizienz

: