

**Vollunterkellertes Ziegelmassiv-Einfamilienhaus,
beheiztes Pool, Terrasse und Grillplatz!**



Straßenansicht!

Objektnummer: 2275_7229

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7111 Parndorf
Baujahr:	ca. 2010
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	185,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	103,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	690.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Isabella Barilich

RE/MAX Limes
Hauptplatz 18
2460 Bruck an der Leitha













Objektbeschreibung

Dieses vollunterkellerte Einfamilienhaus besticht nicht nur mit seiner guten Raumaufteilung und mit seinem liebevoll gepflegten Außenbereich mit Pool und Laube. Auf ca. 729 m² Grundfläche steht dieses schöne Objekt in der Ortschaft Parndorf: Die 185 m² Wohnfläche bieten der ganzen Familie alles was das Herz begehrt: ERDGESCHOSS - großzügiger Vorraum - offener Lebensraum mit direktem Ausgang auf die große Terrasse - Küche - Speisekammer - Gästezimmer - Gäste-WC - Zugang zur ca. 40m² Garage AUSSENBEREICH - liebevoll gepflegter Garten - einladende Terrasse - Laube mit Bar und Schankanlage Im OBERGESCHOSS finden Sie - 3 Schlafzimmer - ästhetisches Bad mit Dusche, Eckbadewanne und Doppelwaschbecken und WC - separates WC WEITERS WISSENSWERT: - Ziegelmassivbau - Insektenschutzgitter - Vollwärmeschutzfassade (EPS F plus 15cm) - 3-fach verglaste Alu-Kunststofffenster mit Isolierverglasung - Fußbodenheizung - Solarbrennwertgerät mit 300L Pufferspeicher - Pool beheizt mit Wärmepumpe - große Garage LAGE Das wirtschaftlich aufstrebende Parndorf liegt in der Mitte des Dreiländerecks Österreich-Ungarn-Slowakei. Die Nähe zu den Ballungsräumen Wien, Bratislava und Mosonmagyóvár sowie die gute Erreichbarkeit des Flughafens Wien-Schwechat und der Donauhäfen, haben Parndorf in den letzten Jahren zu einem attraktiven wirtschaftlichen Standort entwickeln lassen. Verkehrsanbindung: A 4, A 6, Bahn und Bus nach Wien, Bratislava und Ungarn Distanzen von Parndorf: Flughafen Wien Schwechat 31,8km Neusiedl am See: 6,4km Outlet Center Parndorf 2,7km Wien Mitte 45,7km Ich freue mich, Ihnen diese besondere Immobilie präsentieren zu dürfen. Für weitere Fragen, sowie Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter diesem Kaufpreis liegen. Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. An

ga
be
n
ge
m
äß
ge
set
zli
ch
e
m
Erf

or
de
rni
s:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!