

**Geförderte Genossenschaftswohnung mit Balkon
(Singlewohnung) nahe Traisenpark und Seengebiet**



Bild1

Objektnummer: O2100164358
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	ca 1995
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	37,41 m ²
Gesamtfläche:	37,41 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 50,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	455,09 €
Provisionsangabe:	

keine

Ihr Ansprechpartner



Peter Hehal

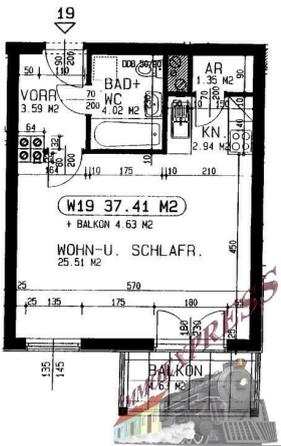
Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 660 77 72 220

F +43 (1) 688 02

Gerne stehe ich
Verfügung.

n zur



Objektbeschreibung

Geförderte Genossenschaftswohnung mit Balkon (Singlewohnung) nahe Traisenpark und Seengebiet

Diese Wohnung ist teilmöbliert und kann ab April bezogen werden. Da es sich um eine geförderte Genossenschaftswohnung handelt ist der Mietzins mit € 455.09 überaus günstig bemessen.

Neben der guten Lage und Infrastruktur ist auch der gute Zustand inklusive **Tiefgaragen-Parkplatz** zu erwähnen.

Der Finanzierungsbeitrag beträgt € 9.976,86 und ist vor Schlüsselübergabe **zur Gänze** zu entrichten.

Darüber hinaus wird eine **geringe Ablöse für diverse Einbaumöbel und Einbauküche** erwartet.

Für weitere Fragen zu dieser schönen Wohnung stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch unter **0650 74 111 99** zur Verfügung. (**Anrufe bitte erst ab 16:30 Uhr !**)

Ihr Martin Schuster

Allgemeine Infos:

Wohnfläche: 37,41 m² zzgl. 4,63 m² Balkon

Raumprogramm: Wohnschlafzimmer mit offener möblierter Küche, Abstellraum, Vorraum, Badezimmer mit Wanne und WC, westseitiger Balkon

Heizung: Fernwärme

Extras:

Möblierte Küche und weiters Mobiliar

Tiefgaragenparkplatz (!)

Kellerabteil

Mietzins: € 455,09 (inkl. Heizung und Warmwasser)

Finanzierungsbeitrag: € 9976,86

Geringe Ablöse wird erwartet

Provision: selbstverständlich **provisionsfrei.**

Kontaktinfo:

Martin Schuster

0650 74 111 99

Anrufe bitte erst ab 16:30 Uhr !

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.