

## Sonnige 2-Zimmerwohnung mit Balkon



Bild1

**Objektnummer: O2100164360**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3382 Loosdorf
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	66,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 65,44 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	590,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	590,00 €
<b>Kaltmiete</b>	590,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. gesetzl. MwSt. exkl. Euro 60 BK

### Provisionsangabe:

keine

## Ihr Ansprechpartner



**Peter Hehal**







## Objektbeschreibung

### Sonnige sanierte 2-Zimmerwohnung mit Balkon

**Diese schöne Wohnung** wurde vom Eigentümer **perfekt saniert** und von den derzeit noch in der Wohnung befindlichen Mieterin **in allerbestem Zustand hinterlassen**.

**Die auf den Bildern zu sehenden Einrichtungsgegenstände können AUF WUNSCH** gegen eine geringe Ablöse **übernommen werden**.

**Die Wohnung wurde wunderschön saniert**. Sie wurde mit einer neuen Einbauküche einem neuen Badezimmer mit Dusche sowie neuen Böden ausgestattet und neu ausgemalt. Auch das Gebäude selbst wurde erst vor kurzem mit neuer Fassade neuem Dach und neuen Balkonen versehen.

**Neben einem großzügig bemessenen Kellerabteil** steht noch ein **zugeordneter Parkplatz zur Verfügung**.

**In der Nähe der Wohnhausanlage** befindet sich ein Lebensmittelgeschäft. In Loosdorf sind aber auch Schulen, Ärzte, Apotheke, Banken und Geschäfte des täglichen Bedarfs vorhanden.

**Trotz der guten und nahen Verkehrsanbindung** ist die Wohnung sehr ruhig und mit wunderschöner nicht verbauter Aussicht ins Grüne gelegen.

**Für weitere Fragen** zu dieser wunderschönen Wohnung stehe ich Ihnen gerne auch telefonisch unter 0660 777 222 0 zur Verfügung.

Ihr Peter Hehal

### Allgemeine Infos:

Wohnfläche 66 qm

Raumprogramm: Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Badezimmer, separates WC, Vorraum  
zusätzlich: Kellerabteil, KFZ-Parkplatz

**Miete:** Euro 590,- zzgl. 80 Euro Betriebskosten

**Kaution:** 3 Bruttomonatsmieten

**Provision:** selbstverständlich **provisionsfrei**

### Kontaktinfo;

Ing. Peter Hehal

0660 777 222 0

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.