

## Wohnen am Achensee - 3-Zimmer-Wohnung zu verkaufen



Wohnbereich

**Objektnummer: 24K153**

**Eine Immobilie von AlphaReal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6212 Maurach
<b>Baujahr:</b>	2010
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	67,38 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Keller:</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	438.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl. MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Lena-Marie Thaler**

Maderspergerstraße 2  
6330 Kufstein

H +43 660 1389842

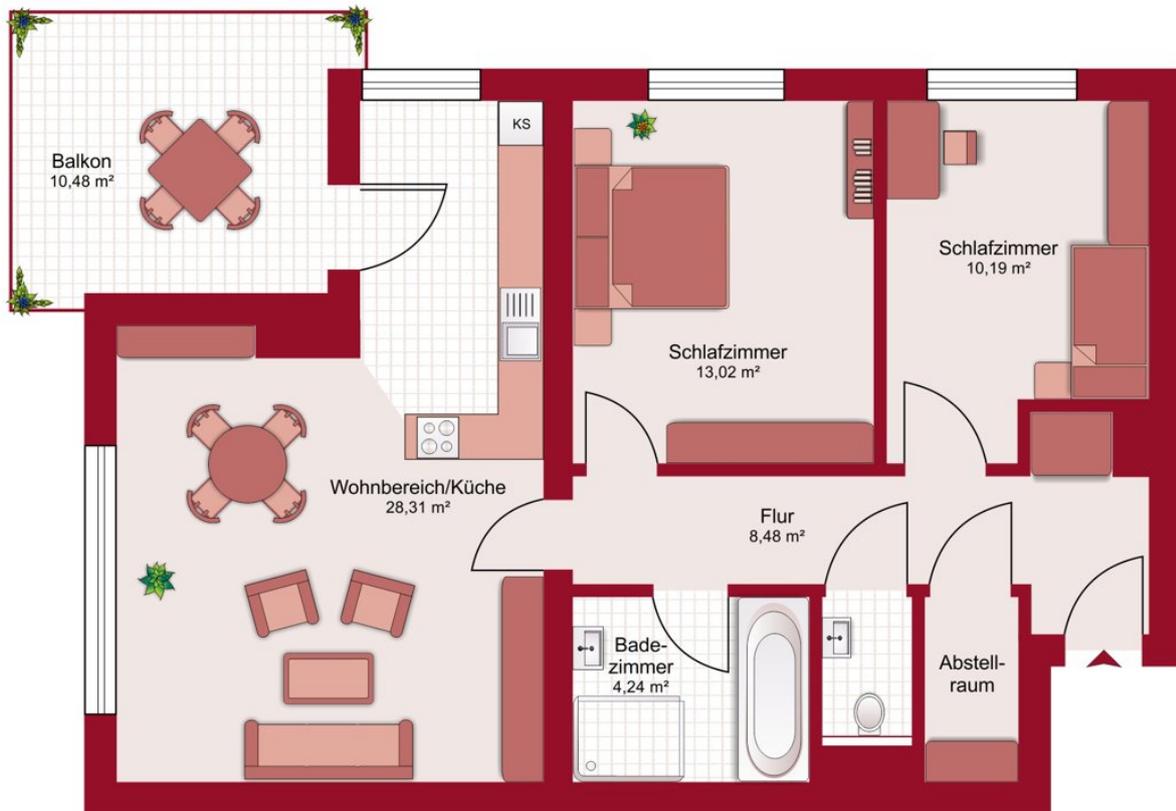












## Objektbeschreibung

Am Achensee gelangt eine attraktive 3-Zimmer-Wohnung im Ortsteil Maurach zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich im obersten Geschoss eines im Jahr 2010 errichteten Gebäudes und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie eine gepflegte Ausstattung. Die 67 m<sup>2</sup> große Immobilie bietet einen offenen Wohn- und Essbereich mit einer modernen Einbauküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Badewanne sowie ein separates WC. Ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Fußbodenheizung wird mit einer Pelletheizung betrieben. Die Küche ist mit hochwertigen Siemens-Geräten ausgestattet. Eine Granitarbeitsplatte verleiht der Tischlerküche zusätzliche optische Wertigkeit. Der 10,15 m<sup>2</sup> große Balkon bietet ausreichend Platz für entspannte Stunden im Freien. Ergänzend steht ein 8 m<sup>2</sup> großes Kellerabteil zur Verfügung. Zur Liegenschaft gehören zwei KFZ-Stellplätze im Freien. Die monatliche Betriebskostenvorschreibung beläuft sich auf 199 €, inklusive Rücklagenzahlung. Supermärkte befinden sich in unmittelbarer Nähe und bieten eine bequeme Versorgung für den täglichen Bedarf. Auch die Bahnstation ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt und in etwa zwei Gehminuten erreichbar. Für entspannte Stunden am Wasser liegt der See ebenfalls ganz in der Nähe – in rund zehn Gehminuten gelangen Sie bequem dorthin. Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen und gepflegten Wohnung am Achensee sind, könnte diese Immobilie genau das Richtige für Sie sein. Die Wohnung ist aktuell vermietet. Der Mietvertrag endet mit Juni 2026. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.