

## Sehr geräumige 2-Zimmer Wohnung mit Küche, zentrale Lage



Wohnraum

**Objektnummer: 1603\_7878**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4320 Perg
<b>Baujahr:</b>	ca. 1991
<b>Wohnfläche:</b>	69,75 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Balkone:</b>	2
<b>Keller:</b>	3,04 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	55,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	800,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	563,64 €
<b>Kaltmiete</b>	800,00 €

## Ihr Ansprechpartner



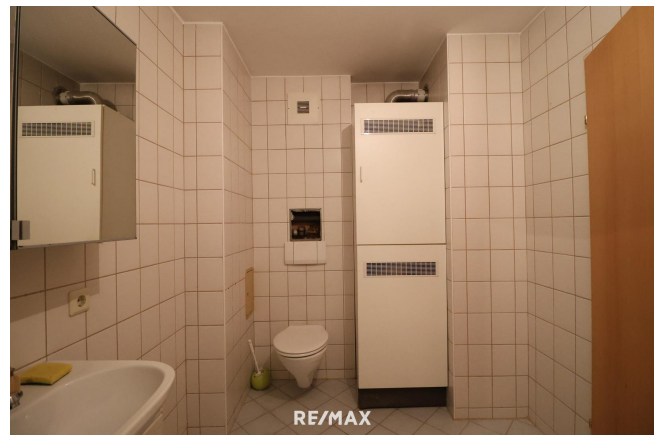
### **Ing. Hannes Gstöttenbauer, MBA**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

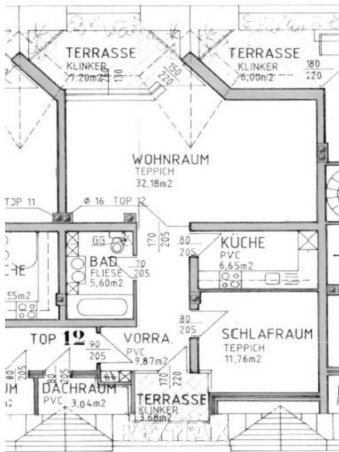
T +43 7472/64680 69  
H +43664 883 135 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

\* 2-Zimmer-Wohnung nahe dem Stadtkern von Perg \* im 3. Stock gelegen (Lift), barrierefrei! \* Parkplätze vor dem Wohnhaus \* Gas-Etagenheizung \* Vorraum, möblierte Küche, Wohnraum, Schlafzimmer, Bad/WC \* 2 Balkone mit gesamt 10,88 m<sup>2</sup> \* Dachbodenabteil 3,04 m<sup>2</sup> Miete: € 620,00 Betriebskosten á conto: € 180,00 Gesamtmiete: € 800,00 Mietnebenkosten: Gas, Wasser und Strom nach Verbrauch Kautions: € 2.400,00 BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	563,64	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	163,64	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	72,72	
-----			
Gesamtbetrag	€	800	
-----			
Heizwärmebedarf 55.0 kWh/(m <sup>2</sup> a)			
f:			

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.