

Sehr geräumige 2-Zimmer Wohnung mit Küche, zentrale Lage



Wohnraum

Objektnummer: 1603_7878

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4320 Perg
Baujahr:	ca. 1991
Wohnfläche:	69,75 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	2
Keller:	3,04 m ²
Heizwärmebedarf:	55,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	800,00 €
Kaltmiete (netto)	563,64 €
Kaltmiete	800,00 €

Ihr Ansprechpartner



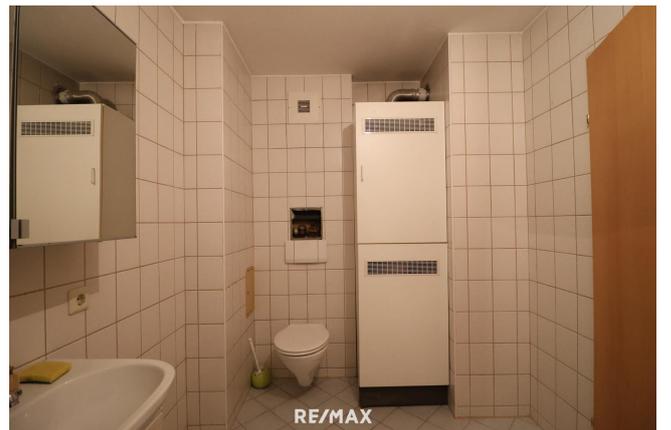
Ing. Hannes Gstöttenbauer, MBA

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

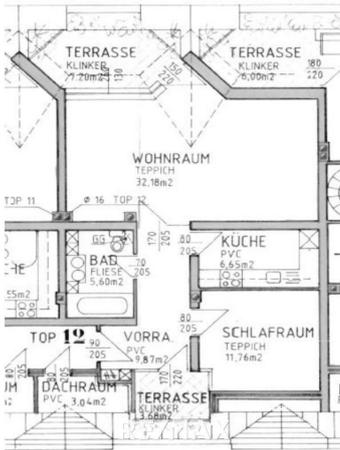
T +43 7472/64680 69
H +43664 883 135 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

* 2-Zimmer-Wohnung nahe dem Stadtkern von Perg * im 3. Stock gelegen (Lift), barrierefrei! * Parkplätze vor dem Wohnhaus * Gas-Etagenheizung * Vorraum, möblierte Küche, Wohnraum, Schlafzimmer, Bad/WC * 2 Balkone mit gesamt 10,88 m² * Dachbodenabteil 3,04 m² Miete: € 620,00 Betriebskosten á conto: € 180,00 Gesamtmiete: € 800,00 Mietnebenkosten: Gas, Wasser und Strom nach Verbrauch Kautions: € 2.400,00 BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	563,64	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	163,64	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	72,72	

Gesamtbetrag € 800

Heizwärmebedarf 55.0 kWh/(m²a)

f:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.