

## **Erdgeschosswohnung mit verglaster Loggia in zentraler Lage**



Bad

**Objektnummer: 1603\_7876**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Wohnfläche:</b>	52,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	88,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,81
<b>Gesamtmiete</b>	560,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	424,18 €
<b>Kaltmiete</b>	560,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Nikola Moser**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80  
H +43 664/915 65 57

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

\* zentrale Lage in Amstetten \* sehr gute Infrastruktur \* ca. 52 m<sup>2</sup> Wohnfläche \* Erdgeschoss \*  
Raumaufteilung: Vorraum, Küche, Wohn-/Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum \* Küche  
möbliert \* Bad modern saniert \* verglaste Loggia \* Kellerabteil \* Zentralheizung mit Gas \*  
Mietvertragsdauer: 5 Jahre, befristet \* beziehbar: ab sofort! \* HWB: 88 \* fGEE: 1,81 Miete inkl.  
Betriebskosten € 560,00 Mietnebenkosten: Kautio: € 1.800,00 BITTE BEACHTEN SIE, DASS  
WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR  
ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER  
BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	424,18	
Betriebskosten	€	123,47	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	12,35	

-----  
Gesamtbetrag € 560  
-----

Heizwärmebedarf 88.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

f:

Faktor Gesamte 1.81

nergieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am  
Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.