

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon!



Zimmer

Objektnummer: 1603_7865

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3353 Seitenstetten Markt
Baujahr:	ca. 2010
Wohnfläche:	53,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Gesamtmiete	767,88 €
Kaltmiete (netto)	767,88 €
Kaltmiete	767,88 €

Ihr Ansprechpartner

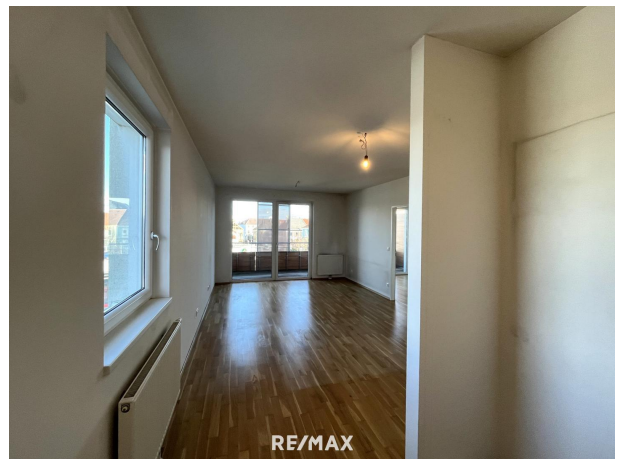


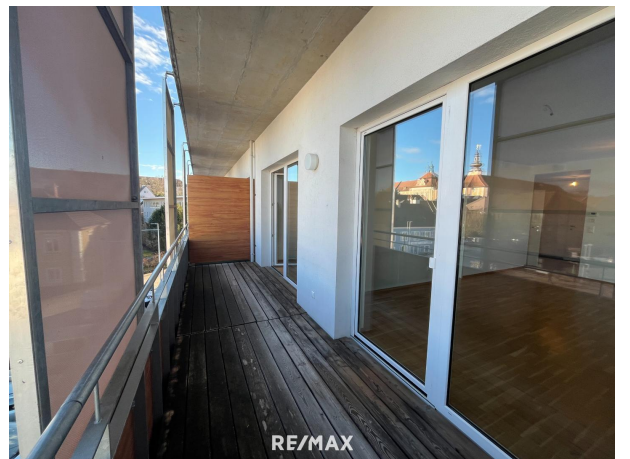
Daniela Mayrhofer

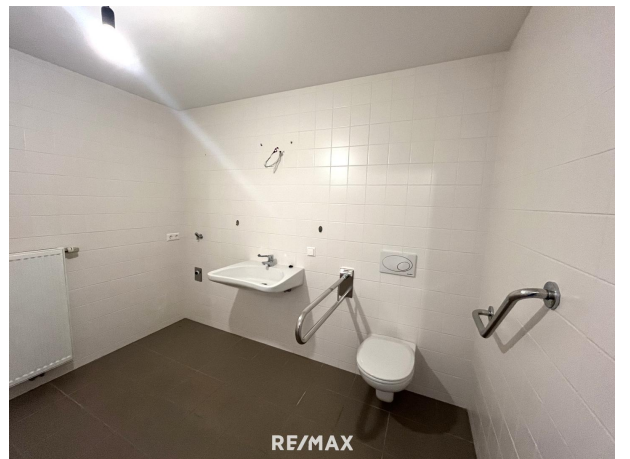
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

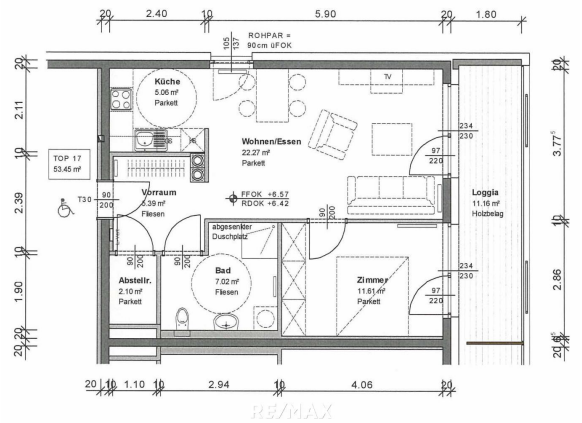
T +43 7472/64680
H +43 664 881 673 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

* Mietwohnung in Seitenstetten * im Ortszentrum * Kaufoption * ca. 53 m² Wohnfläche * Balkon
* Vorraum, Wohnküche, Zimmer, Bad/WC, Abstellraum * Tiefgaragenstellplatz *
Zentralheizung mit Fernwärme * kontrollierte Wohnraumlüftung * Kellerabteil * ab sofort
verfügbar * unbefristete Mietdauer * HWB: 41,4 * fGEE: 1,78 Gesamtmiete: € 767,88 inklusive
Betriebs- und Heizkosten Mietnebenkosten: Finanzierungsbeitrag: € 10.862,09 Hinweis für
Mietinteressenten: Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines
Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen
als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen. Das bedeutet für Sie: Wir sind
ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie
gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein
und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Miete € 767,88

Umsatz € 0

steuer

Gesamt € 767,88

betrag

Heizwä 41.4 k
rmebed Wh/(m²

arf: a)

Klasse B

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 1.78

Gesamt

energie

effizien

z:

Klasse D

Faktor

Gesamt

energie

effizien

z:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten? Makler? Macht Sinn! Am

Besten gleich zur Nr. 1. Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.