

"Naturblick" - Einfamilienhaus in Annaberg-Lungötz



Außenansicht

Objektnummer: 1655_2225

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5524 Annaberg
Baujahr:	ca. 1964
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	154,00 m ²
Nutzfläche:	239,00 m ²
Zimmer:	6,50
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,94
Kaufpreis:	399.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

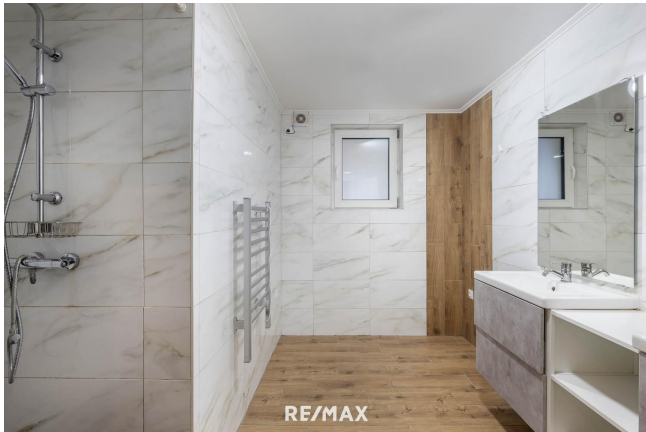
Ihr Ansprechpartner



Paul Wentzke









Objektbeschreibung

"Naturblick" - Einfamilienhaus in Annaberg-Lungötz Dieses einladende Einfamilienhaus besticht durch eine großzügige Nutzfläche von ca. 239 m² und eine Wohnfläche von etwa 154 m² – perfekt für Familien oder als erholsamer Rückzugsort. Sechs helle Zimmer, eine moderne, voll ausgestattete Küche, zwei WCs sowie ein Badezimmer sorgen für Komfort und Flexibilität im Alltag. Gelegen in der idyllischen Umgebung von Annaberg-Lungötz, genießen Sie hier nicht nur die Ruhe der Natur, sondern auch eine hervorragende Anbindung an nahegelegene Städte und Verkehrswege. Ob Wandern, Skifahren oder Mountainbiken – zahlreiche Freizeitmöglichkeiten liegen direkt vor der Haustür und bieten das ganze Jahr über abwechslungsreiche Aktivitäten. Doch auch im Inneren überzeugt das Haus mit großzügigen Räumen und einer modernen Ausstattung, die eine behagliche Wohlfühlatmosphäre schafft. Hier finden Sie einen Ort, an dem Sie Familie und Freunde willkommen heißen können – ein Zuhause, das ländliche Idylle mit urbaner Nähe harmonisch vereint. Bitte nutzen Sie die Möglichkeit einer virtuellen Besichtigung im 360° Rundgang:

<https://www.remax.at/lkdok/360/1655/2225/index.html> Hauptwohnsitz: Für diese Wohnung ist die Meldung eines Hauptwohnsitzes obligatorisch. Für Mieter ist lediglich die Meldung des Hauptwohnsitzes des Hauptmieters erforderlich. *Richtpreis: € 399.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Der tatsächliche Kaufpreis kann über oder unter dem Richtpreis liegen. *Die Annahme des Kaufanbotes erfolgt vorbehaltlich der Zustimmung des Verkäufers. DAVE: Diese Liegenschaft wird mittels DAVE- unserem digitalen Angebotsverfahren verkauft. Hierzu erhalten Sie einen Zugangslink, mit dem es Ihnen möglich ist, sicher und bequem von zu Hause aus online ein Kaufanbot abzugeben. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 98.0

wär kWh

meb /(m²

edar a)

f:

Klas C

se H

eizw

ärm

ebe

darf:

Fakt 0.94

or G

esa

mte

nerg

ieeffi

zien

z:
Klas B
se F
akto
r Ge
samt
ener
gieef
fizie
nz:

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht? Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!