

# Neubauprojekt „Kubus“ - Modernes Büro in attraktiver Lage



Wohn-und Geschäftshaus Kubus

**Objektnummer: 2594\_3063**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Nutzfläche:</b>	100,12 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	100,12 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.614,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.100,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.238,00 €

## Ihr Ansprechpartner

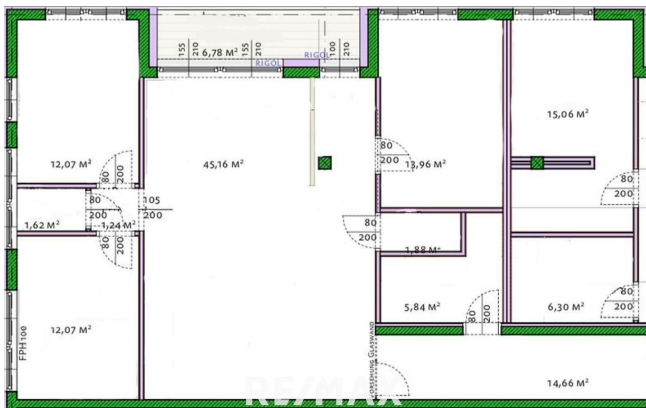


### **Ing. Werner Petermair MBA**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Modernes Büro in Top-Lage! Direkt an gut frequentierter Hauptstraße im Herzen von Enns befindet sich das KUBUS, welches 9 Wohnungen und 5 Büros zur Miete ermöglicht. Derzeit steht noch ein Büro Top 4 mit 108,50 m<sup>2</sup> im 1. OG als Erstbezug zur Verfügung. Das Büro hat einen Stellplatz in der Tiefgarage mit Wallbox inkludiert. Eine Klimatisierung des Büros ist möglich. Außenseitig ist ein Sonnenschutz angebracht. Im Erdgeschoss befindet sich die Allg. Sparkasse OÖ mit Kundencenter. Gerne übermitteln wir Ihnen bei schriftlicher Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten (Namen/Firma, Adresse und Telefonnummer) weitere Unterlagen. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Angaben gemäß

	gesetzlichem	
	Erfordernis:	
Miet €	1100	zzgl
e		20%
		USt.
Betri €	170	zzgl
ebsk		20%
oste		USt.
n		
Heiz €	107	zzgl
koste		20%
n		USt.
Auto €	75	zzgl
abst		20%
ellpla		USt.
tz		
Ums €	290,	
atzst	4	
euer		
	-----	
	-----	
	-----	
Gesa€	1614	
mtbe		
trag		