

Neubauprojekt „Kubus“ - Modernes Büro in attraktiver Lage



Wohn-und Geschäftshaus Kubus

Objektnummer: 2594_3063

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	100,12 m ²
Bürofläche:	100,12 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.614,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.238,00 €

Ihr Ansprechpartner

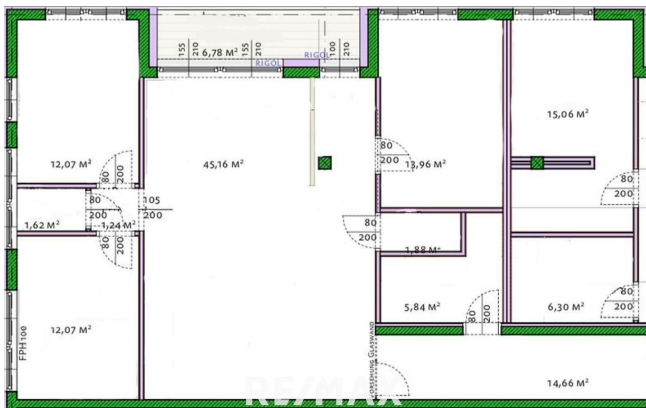


Ing. Werner Petermair MBA

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11
4470 Enns

H +43 676 49 10 632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Modernes Büro in Top-Lage! Direkt an gut frequentierter Hauptstraße im Herzen von Enns befindet sich das KUBUS, welches 9 Wohnungen und 5 Büros zur Miete ermöglicht. Derzeit steht noch ein Büro Top 4 mit 108,50 m² im 1. OG als Erstbezug zur Verfügung. Das Büro hat einen Stellplatz in der Tiefgarage mit Wallbox inkludiert. Eine Klimatisierung des Büros ist möglich. Außenseitig ist ein Sonnenschutz angebracht. Im Erdgeschoss befindet sich die Allg. Sparkasse OÖ mit Kundencenter. Gerne übermitteln wir Ihnen bei schriftlicher Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten (Namen/Firma, Adresse und Telefonnummer) weitere Unterlagen. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 1100 zzgl
e 20%
USt.

Betri € 170 zzgl
ebsk 20%
oste USt.

n
Heiz € 107 zzgl
koste 20%
n USt.

Auto € 75 zzgl
abst 20%
ellpla USt.
tz

Ums € 290,
atzst 4
euer

Gesamte € 1614
mtbe
trag