

**Stilvoll, modern & bestens gelegen – Perfekter Wohnstart  
im Zillertal!**



Küche\_Wohnen

**Objektnummer: 2773\_1633**

**Eine Immobilie von RE/MAX ImmoPartner**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6263 Fügen
<b>Baujahr:</b>	ca. 2003
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	57,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,50 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 43,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>B</b> 0,92
<b>Kaufpreis:</b>	315.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

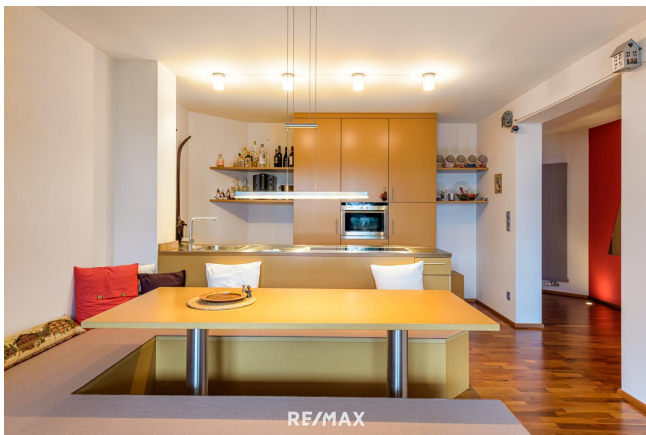
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Andrea Ebner**

RE/MAX Immopartner Schwaz  
Franz-Josef-Straße 7  
6130 Schwaz





RE/MAX



Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie  
und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

## Andrea Ebner

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz  
E-Mail: [anfrage@remax-immopartner.at](mailto:anfrage@remax-immopartner.at) Telefon: +43 5242/64821

RE/MAX

## Objektbeschreibung

Stilvoll, modern & bestens gelegen – Perfekter Wohnstart im Zillertal! Objekthighlights: - optimale Starterwohnung - durchdachte Raumaufteilung - moderne Küche mit Kochinsel und E-Geräten inklusive - die Wohnung ist größtenteils möbliert - Badezimmer mit Tageslicht und Dampfdusche - edler Nussparkett in allen Räumen - Kaminanschluss vorhanden - raumhohe Glastüren für optimalen Lichteinfall und Helligkeit - barrierefreier Zugang zur Wohnung durch Personenlift - großzügiger, überdachter Balkon mit Blick auf die Berge - großer Einzelgaragenabstellplatz gegen Aufpreis vorhanden - geräumiger Keller mit Waschmaschinenanschluss - kleine, äußerst gepflegte Wohnanlage - Spieljochbahn sowie Ortszentrum fußläufig erreichbar - top Infrastruktur und jegliche Naherholung in unmittelbarer Nähe - Achtung: keine Freizeitwohnsitzwidmung vorhanden! - ACHTUNG, VIRTUELLE Besichtigungstour online möglich - senden Sie uns ihre Anfrage, und wir leiten Ihnen umgehend den Link dazu weiter! Objektbeschreibung: Diese wunderschöne 3-Zimmer-Eckwohnung im Zillertal besticht durch ihre hochwertige Ausstattung mit einem durchdachten Raumkonzept. Die maßgefertigten Einbaumöbel bieten nicht nur viel Stauraum und eine intelligente Einrichtungslösung, sondern schaffen zugleich eine besonders gemütliche Wohnatmosphäre. Der großzügige, überdachte Balkon in Ostlage lädt zum Verweilen ein, während die moderne Küche mit Kochinsel und der offene Wohnbereich höchsten Wohnkomfort bieten. Das Badezimmer überzeugt mit natürlichem Licht durch ein Fenster und bietet zusätzlichen Komfort mit einer modernen Dampfdusche. Alles in einem top gepflegten Zustand – ideal für anspruchsvolle Genießer! Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind. Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten. Nebenkosten Kaufvertrag: 3,5 % Grunderwerbsteuer 1,1 % Grundbucheintragungsgebühr\* Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. MwSt. \*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf! Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwä 43.3 k  
rmebed Wh/(m<sup>2</sup>

arf: a)

Klasse B

Heizwä

rmebed

arf:

Faktor 0.92

Gesamt

energie

effizien

z:  
Klasse B  
Faktor  
Gesamt  
energie  
effizien  
z: