

**PROVISIONSFREI!! Top 4-Zimmerwohnung in Kirchbichl
zu kaufen!!**



Provisionsfrei

Objektnummer: 3756_513

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6322 Kirchbichl
Baujahr:	ca. 1990
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	299.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Günter Seibl-Schlehmaier

RE/MAX Fusion
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl

H +43 676 4631655

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









RE/MAX

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI für den Käufer!! Top 4 Zimmerwohnung in Kirchbichl zu kaufen!! Diese gut geschnittene 4-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 90m² überzeugt durch ihren großzügigen Raumcharakter und eine ideale Aufteilung. Zwei Balkone bieten zusätzlichen Freiraum und viel Tageslicht. Ein möglicher Kaminanschluss eröffnet die Chance, den Wohnbereich mit einem gemütlichen Ofen auszustatten. Ergänzt wird das Angebot durch ein praktisches ca. 8m² großes Kellerabteil sowie einen eigenen Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und begehrten Lage und eignet sich sowohl für junge Paare als auch für Familien, die Wert auf Komfort und eine ruhige Umgebung legen. Kirchbichl: Einwohner: 5.839 Seehöhe: 515 m Die Gemeinde Kirchbichl liegt im Bezirk Kufstein und grenzt direkt an die Gemeinden Wörgl (größte Einkaufsstadt im Unterinntal) und Bad Häring. Die Gemeinde ist auch Teil der Region Kitzbüheler Alpen. Im Sommer überzeugt mitten im Ort der heilkräftige Moorbadesee mit bester Wasserqualität, daneben finden sich auch Tennisplätze und Sportplätze. Die Bergwelt in der Nähe bietet ideale Bedingungen für Wander- und Kletterausflüge und ein erfrischender Sprung in den Stimmersee, Hechtsee oder Thiersee, die sich in der nahen Umgebung von Kirchbichl befinden, sorgt für rasche Erholung zwischen den unzähligen Mountainbike-Strecken. Im Winter ist Kirchbichl der perfekte Ausgangspunkt für die umliegenden Skigebiete: Alpbachtal, Wildschönau und die „SkiWelt Wilder Kaiser-Brixental“ (mit über 90 Liften und 280 Pistenkilometer). Die soziale Infrastruktur umfasst Kindergarten und Volksschule, Neue Mittelschule, diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheke, Banken, Cafés und ein vielfältiges Angebot an Restaurants und Gasthöfen. Öffentliche Verkehrsmittel vorhanden (Bahn und Bus) Kufstein ca. 10 km Wörgl ca. 5 km Flughafen München: ca. 140 km Flughafen Salzburg: ca. 115 km Flughafen Innsbruck: ca. 75 km Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 98.0 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergi 1.54

effizienz:

Klasse Faktor Gesa C

mtenergieeffizienz: