

**Günstiges Geschäftslokal in der Wiener Straße 2 - Top 101
zu vermieten**



a1

Objektnummer: 3704

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4470 Enns
Baujahr:	1989
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	87,00 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 117,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,17
Gesamtmiete	868,64 €
Kaltmiete (netto)	723,87 €
Kaltmiete	480,00 €
Miete / m²	5,52 €
Betriebskosten:	323,87 €
Provisionsangabe:	

1,5 Bruttomonatsmieten +20% UST

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14







Objektbeschreibung

Dieses Geschäftslokal befindet sich im Zentrum von Enns, nur wenige Meter vom Hauptplatz entfernt. Das Objekt besteht aus einem großen Verkaufsraum mit 2 Auslagen, Lager und WC. Gasheizung Die Räumlichkeit hat jedenfalls Sanierungsbedarf, Übernahme der Kosten durch die Eigentümer oder Mieter individuell je nach Bedarf und Vereinbarung Miete € 400,00 netto + UST + BK => Sanierungsbedarf !