

Tolle 2-Raum 78m² Wohnung mit Terrasse 31m² / Lift im Zentrum von Amstetten



4

Objektnummer: 127501

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Baujahr:	2001
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	78,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.035,00 €
Kaltmiete (netto)	891,82 €
Kaltmiete	849,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Heizkosten:	45,00 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









A photograph of a dining area. A round wooden table is set with two chairs. A modern chandelier with multiple white globe lights hangs above the table. Large windows in the background offer a view of a green lawn and trees. A semi-transparent watermark 'IMMO CONTRACT' is overlaid on the image.

wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis

Objektbeschreibung

ZWEIraum - Wohnung im Zentrum / Lift / 31m² Terrasse - Amstetten * am Hauptplatz mit tollen Ausblick in die Stadt Amstetten und Bergpanorama * die Wohnung liegt im 3. Liftstock - Zentrum * Vorraum * Küchenecke möbliert ohne Ablöse * mit Wohnbereich und Zugang zur Terrasse von 31m² * 1 Schlafzimmer * WC * Bad mit Wanne und Dusche (Badmöbel kann man vom Vormieter mit Ablöse übernehmen sind neuwertig) * Abstellraum außerhalb der Wohnung ca. 5m² * Heizung Gas / mit Fußbodenheizung * Warmwasser Elektro * Parken öffentlich * Kautions: € 3.110,-- * BMM: € 1.035,-- (Inklusiv BK - HZ -aconto) Strom extra