

**Tolle 2-Raum 78m<sup>2</sup> Wohnung mit Terrasse 31m<sup>2</sup> / Lift im Zentrum von Amstetten**



4

**Objektnummer: 127501**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Terrassenwohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3300 Amstetten
<b>Baujahr:</b>	2001
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	78,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Keller:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 32,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	1.035,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	891,82 €
<b>Kaltmiete</b>	849,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	120,00 €
<b>Heizkosten:</b>	45,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Hauptplatz 9  
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











wir vermitteln  
**Ihre IMMOBILIE**  
schnell - sicher  
und  
zum besten Preis

IMMO  
CONTRACT

The image shows a modern dining area with a round wooden table, two chairs, and a chandelier. A large green geometric overlay is positioned on the right side of the image, containing the text 'wir vermitteln Ihre IMMOBILIE schnell - sicher und zum besten Preis' and the 'IMMO CONTRACT' logo. The background shows a window with a view of a green landscape.

## Objektbeschreibung

ZWEIraum - Wohnung im Zentrum / Lift / 31m<sup>2</sup> Terrasse - Amstetten \* am Hauptplatz mit tollen Ausblick in die Stadt Amstetten und Bergpanorama \* die Wohnung liegt im 3. Liftstock - Zentrum \* Vorraum \* Küchenecke möbliert ohne Ablöse \* mit Wohnbereich und Zugang zur Terrasse von 31m<sup>2</sup> \* 1 Schlafzimmer \* WC \* Bad mit Wanne und Dusche (Badmöbel kann man vom Vormieter mit Ablöse übernehmen sind neuwertig) \* Abstellraum außerhalb der Wohnung ca. 5m<sup>2</sup> \* Heizung Gas / mit Fußbodenheizung \* Warmwasser Elektro \* Parken öffentlich \* Kautions: € 3.110,-- \* BMM: € 1.035,-- ( Inklusiv BK - HZ -aconto ) Strom extra