

**Helle - möblierte - Terrassenwohnung sucht nette Mieter in
Ybbsitz mit ca. 89 m² - Zentrumsnähe**



1

Objektnummer: 129897

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3341 Ybbsitz
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	88,55 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
Terrassen:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 109,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,37
Gesamtmiete	842,00 €
Kaltmiete (netto)	815,45 €
Kaltmiete	550,00 €
Betriebskosten:	265,45 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H + 43 664 819 18 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMOcontract



IMMOcontract



Wohnung zu mieten









Objektbeschreibung

Helle - möblierte Terrassenwohnung sucht nette Mieter in Ybbsitz * in sonniger Lage mit großartigem Ausblick über den Ort Ybbsitz - Nahversorger in Fußnähe * Top Wohnung mit 88,55m² und 13m² Terrasse und Garagenstellplatz. * es werden nette, verlässliche Mieter gesucht, die diese großzügige Einheit mit guter Wohnqualität schätzen. * die Wohnung ist aktuell voll möbliert und kann so auch genutzt werden ohne Möbelablöse, zum Teil können einige Möbel auch entfernt werden mit Absprache der Eigentümerin. * Direkter Hauseingang mit Treppe zum Wohnbereich - bei Bedarf ist ein Treppenlift vorhanden * Vorraum mit Garderobe - Nische * Wohnzimmer mit Küchenecke - Terrasse mit Abstellraum für Holz oder Gartenmöbel der Wohnbereich ist mit einem Kachelofen ausgestattet - mit diesem kann man den Großteil der Wohnung beheizt (günstige Heizkosten) * 3 Zimmer * Bad mit Wanne und Dusche * WC * Kellerabtei * Garagenstellplatz (kann auch ohne Garage übernommen werden, Miete wird angepasst) * Heizung / Gas / Kachelofen (in der nächsten Zeit ist eine Heizungsumstellung auf Pellets - Zentralheizung geplant) * Kautions: € 2.600,-- * BMM: € 842, -- (Inkl. BK -a. conto) Heizung / Strom extra