

4-Zimmer Altbau Büro in 1010 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 109251399

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	166,18 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 97,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,04
Gesamtmiete	4.520,02 €
Kaltmiete (netto)	3.739,05 €
Kaltmiete	4.109,10 €
Miete / m²	22,50 €
Betriebskosten:	370,05 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0153473 -500 500
H 0153473 -500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

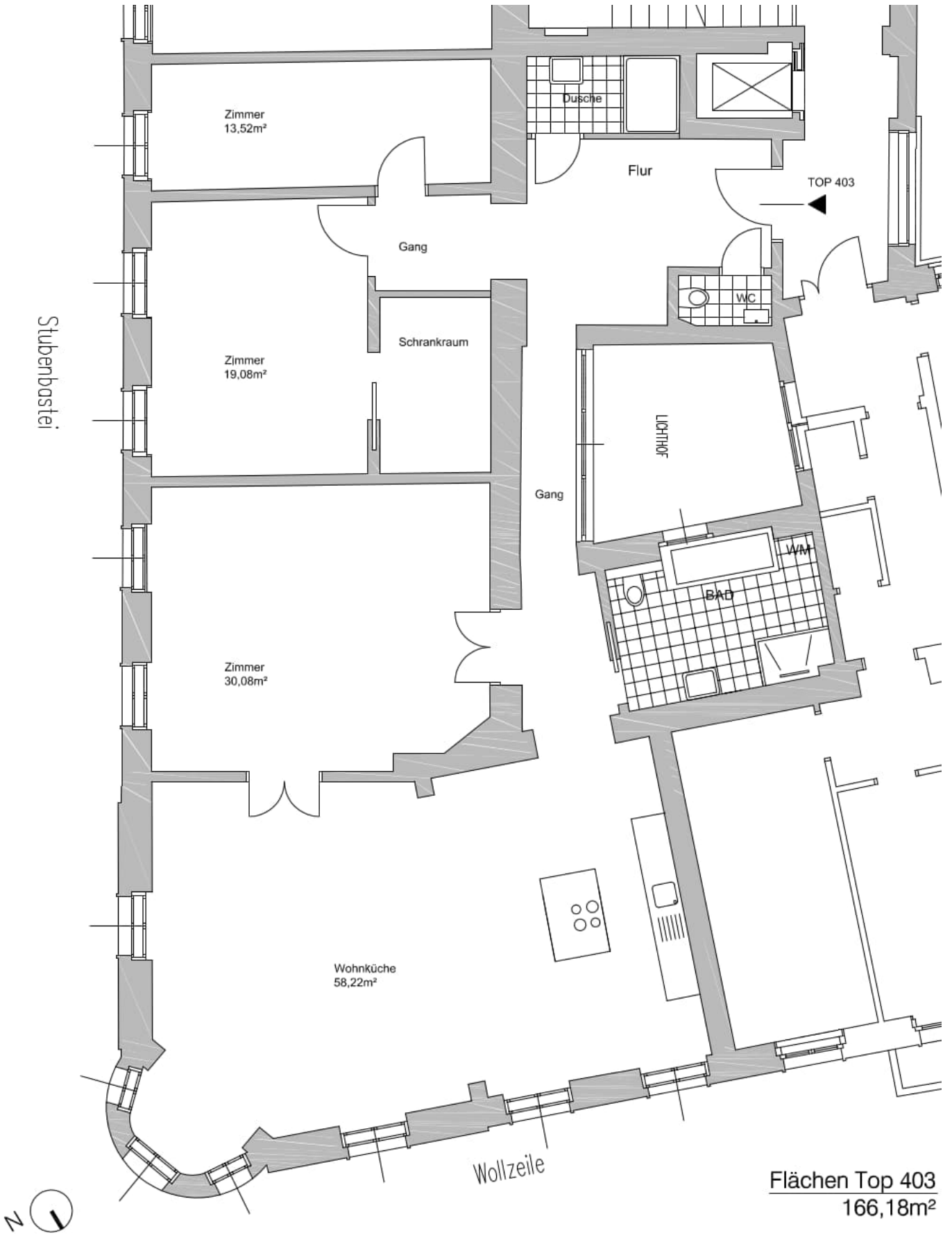












Flächen Top 403
166,18m²



Objektbeschreibung

4-Zimmer Altbau Büro in 1010 Wien zu mieten Diese elegante Immobilie mit Wohnungswidmung bietet optimale Voraussetzungen für eine gewerbliche Nutzung als Büro. Die großzügige Raumaufteilung in Kombination mit der hochwertigen Ausstattung schafft eine exklusive Arbeitsumgebung für Unternehmen, Kanzleien oder Praxen. Dank der repräsentativen Lage nahe der U3-Station Stubentor ist sie ein idealer Standort für Ihr Unternehmen. Zudem sorgt der nahegelegene Stadtpark für eine willkommene grüne Oase – perfekt für entspannte Mittagspausen. Verfügbare Bürofläche: 4. OG Top 403 ca. 403
Nettomiete/m²/Monat: € 22,50 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 2,22 Heiz- und Kühlkostenkonto/m²/Monat/netto: € 2,69