

**Baugrund in Linzer Siedlungslage mit vielseitigem  
Bebauungspotenzial – Verwirklichen Sie Ihren  
Wohntraum!**



Garten Blickrichtung Haus

**Objektnummer: 3776\_559**

**Eine Immobilie von RE/MAX Partners**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4030 Linz
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Kaufpreis:</b>	398.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Sascha Kühne**

RE/MAX Partners  
Mozartstrasse 11  
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708  
H +43 664 88 51 00 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Jetzt kostenlose  
Marktwerteinschätzung  
im

**ATRIUM**



**RE/MAX**  
Partners in Linz

Ihr Ansprechpartner:

**Sascha Kühne**

**RE/MAX**

☎ +43 664 88 510 022

✉ [s.kuehne@remax-partners.at](mailto:s.kuehne@remax-partners.at)

📍 Mozartstraße 11/4020 Linz



Weitere Immobilien-Angebote auf

## Objektbeschreibung

**Baugrund in Linzer Siedlungslage mit vielseitigem Bebauungspotenzial – Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum! \*\*\* Persönlichen Besichtigungstermin gleich online anfragen:**

**www.remax.at/3776-559 \*\*\*** In einer städtischen Siedlungslage erwartet Sie dieses sonnige Grundstück mit einer beeindruckenden Größe von ca. 998 m<sup>2</sup> und einem unterkellerten

Altbestand. Dieses seltene Grundstück bietet die ideale Gelegenheit, Ihren Traum vom

maßgeschneiderten Eigenheim zu realisieren. Ob Sie eine individuelle Neuerrichtung planen

oder den bestehenden Altbau erweitern und modernisieren möchten – der flexible

Bebauungsplan eröffnet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Hier haben Sie die

Chance, ein neues Zuhause in zentraler Lage von Linz zu schaffen, das dennoch in einer

ruhigen und idyllischen Siedlung liegt. Der vorhandene Altbestand kann sofort genutzt und zu

einem späteren Zeitpunkt weiter ausgebaut oder durch einen Neubau ersetzt werden.

**HARDFACTS:** \* ca. 998 m<sup>2</sup> Grundfläche \* Ruhige Siedlungslage \* Bis zu 200m<sup>2</sup> bebaute

Grundfläche möglich \* 2 Vollgeschosse möglich \* Ergibt 400m<sup>2</sup> mögliche Bruttogeschossfläche

auf 2 Stockwerken \* Bis zu 3 Wohneinheiten möglich \* Asphaltierter Vorbereich mit Doppel

Carport \* Geräumiges Gartenhaus / Werkstatt vorhanden \* Geschäfte des täglichen Bedarfs,

Schulen und Busverbindungen der Linz AG in unmittelbarer Nähe **Wir haben Ihr Interesse**

**geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! \*\*\***

**Persönlichen Besichtigungstermin gleich online anfragen: [www.remax.at/3776-559](http://www.remax.at/3776-559) \*\*\***

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir

weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für

Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt

wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.