

**Baugrund in Linzer Siedlungslage mit vielseitigem
Bebauungspotenzial – Verwirklichen Sie Ihren
Wohntraum!**



Garten Blickrichtung Haus

Objektnummer: 3776_559

Eine Immobilie von RE/MAX Partners

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|---------------------------------|
| Art: | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4030 Linz |
| Zimmer: | 4 |
| Kaufpreis: | 398.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Sascha Kühne

RE/MAX Partners
Mozartstrasse 11
4020 Linz

T +43 732 77 67 08 776708
H +43 664 88 51 00 22

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Jetzt kostenlose
Marktwerteinschätzung
im

ATRIUM



RE/MAX
Partners in Linz

Ihr Ansprechpartner:

Sascha Kühne

RE/MAX

☎ +43 664 88 510 022

✉ s.kuehne@remax-partners.at

📍 Mozartstraße 11/4020 Linz



Weitere Immobilien-Angebote auf

Objektbeschreibung

Baugrund in Linzer Siedlungslage mit vielseitigem Bebauungspotenzial – Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum! * Persönlichen Besichtigungstermin gleich online anfragen:**

www.remax.at/3776-559 *** In einer städtischen Siedlungslage erwartet Sie dieses sonnige

Grundstück mit einer beeindruckenden Größe von ca. 998 m² und einem unterkellerten

Altbestand. Dieses seltene Grundstück bietet die ideale Gelegenheit, Ihren Traum vom

maßgeschneiderten Eigenheim zu realisieren. Ob Sie eine individuelle Neuerrichtung planen

oder den bestehenden Altbau erweitern und modernisieren möchten – der flexible

Bebauungsplan eröffnet Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten. Hier haben Sie die

Chance, ein neues Zuhause in zentraler Lage von Linz zu schaffen, das dennoch in einer

ruhigen und idyllischen Siedlung liegt. Der vorhandene Altbestand kann sofort genutzt und zu

einem späteren Zeitpunkt weiter ausgebaut oder durch einen Neubau ersetzt werden.

HARDFACTS: * ca. 998 m² Grundfläche * Ruhige Siedlungslage * Bis zu 200m² bebaute

Grundfläche möglich * 2 Vollgeschosse möglich * Ergibt 400m² mögliche Bruttogeschossfläche

auf 2 Stockwerken * Bis zu 3 Wohneinheiten möglich * Asphaltierter Vorbereich mit Doppel

Carport * Geräumiges Gartenhaus / Werkstatt vorhanden * Geschäfte des täglichen Bedarfs,

Schulen und Busverbindungen der Linz AG in unmittelbarer Nähe **Wir haben Ihr Interesse**

geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! ***

Persönlichen Besichtigungstermin gleich online anfragen: www.remax.at/3776-559 ***

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur

Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir

weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für

Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt

wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend.

Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.