

**Achtung Preisreduktion: Modernes Fitness-Studio gelangt
in sehr guter Verkehrs- und Infrastrukturlage von Imst zur
Vermietung**



Fitness-Studio

Objektnummer: 1613_11003

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	ca. 2005
Nutzfläche:	656,80 m ²
Verkaufsfläche:	656,80 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,70

Ihr Ansprechpartner



Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

In Imst gelangt eine barrierefrei erreichbare Geschäftsfläche mit ca. 657m² zur Vermietung. Die Fläche wird aktuell als Fitness-Studio genutzt, eine Übernahme des Kundenstammes und der Einrichtung ist möglich. Das Objekt befindet sich in einem guten Handelsumfeld (Apotheke, Supermarkt, Restaurant) und liegt sehr gut sichtbar an einer Parallelstraße zur Bundesstraße nur wenige Fahrminuten vom Zentrum und von der Autobahnanschlussstelle Imst entfernt. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed
bedarf: 62.4 kWh/(m²a)
Klasse Heiz C
wärmebedarf
:
Faktor Gesa 0.7
mtenergieeffi
zienz:
Klasse A
Faktor Gesa
mtenergieeffi
zienz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Mag. Klaus Bodner Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>