

## **Modernes Fitness-Studio gelangt in sehr guter Verkehrs- und Infrastrukturlage von Imst zur Vermietung**



**RE/MAX**

Fitness-Studio

**Objektnummer: 1613\_11003**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6460 Imst
<b>Baujahr:</b>	ca. 2005
<b>Nutzfläche:</b>	656,80 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufsfläche:</b>	656,80 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 62,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,70

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Klaus Bodner

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

T +43/512/566988 566988  
H +43 676/3040477

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

In Imst gelangt eine barrierefrei erreichbare Geschäftsfläche mit ca. 657m<sup>2</sup> zur Vermietung. Die Fläche wird aktuell als Fitness-Studio genutzt, eine Übernahme des Kundenstammes und der Einrichtung ist möglich. Das Objekt befindet sich in einem guten Handelsumfeld (Apotheke, Supermarkt, Restaurant) und liegt sehr gut sichtbar an einer Parallelstraße zur Bundesstraße nur wenige Fahrminuten vom Zentrum und von der Autobahnanschlussstelle Imst entfernt. Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne einen Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed  
bedarf: 62.4  
kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heiz C  
wärmebedarf  
:  
Faktor Gesa 0.7  
mtenergieeffi  
zienz:  
Klasse A  
Faktor Gesa  
mtenergieeffi  
zienz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Mag. Klaus Bodner Tel.: 0676 / 30 40 477, Mail: bodner@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>