

## Architektenhaus in Bestlage zur Miete



Titelbild

**Objektnummer: 1613\_10994**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6063 Rum
<b>Baujahr:</b>	ca. 1968
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	191,05 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 349,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>F</b> 335,00
<b>Gesamtmiete</b>	2.650,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.650,00 €
<b>Kaltmiete</b>	2.650,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Barbara Thaler

RE/MAX Recon 2  
Ritter Waldauf Straße 32  
6112 Wattens

T +43/512/566988  
H +43 664/1476563

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



**RE/MAX**  
Recon



Ich stehe Ihnen gerne für eine  
unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zur Verfügung!

**Barbara Thaler**  
Immobilienmaklerin



+43 664/147 656 3



bt@remax-reconat

RE/MAX







RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Entdecken Sie dieses Architektenhaus inmitten der begehrten Gemeinde Rum. Mit einer ruhigen Sonnenlage und einer erstklassigen Infrastruktur direkt vor der Tür, bietet dieses Haus den idealen Rückzugsort für Familien und Paare gleichermaßen. Die Liegenschaft grenzt westlich an eine Freilandfläche und nach Süden an ein unbebautes Grundstück. Es ist eine besondere Aussichtslage nach Westen und nach Süden gegeben. Das Architektenhaus aus den 60er Jahren besticht durch seinen einzigartigen Charme und eine großzügige Wohnfläche von ca. 191.05 m<sup>2</sup>. Der lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein und bietet Zugang zur sonnigen Terrasse und dem liebevoll gestalteten Garten. Genießen Sie die absolute Ruhe und das ganze Jahr über Sonne dank der optimalen Lage des Grundstückes und die unverbaubare Aussicht. Erfahren Sie mehr über dieses einzigartige Haus und fordern Sie jetzt ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:

Mi € 26  
ete 50  
U € 0

ms  
atz  
ste  
uer

-----  
-----  
-----  
-----  
Ge € 26  
sa 50  
mt  
bet  
rag

-----  
-----  
-----  
-----  
He 34  
izw9.0  
är kW  
meh/(

be m<sup>2</sup>  
dara)  
f:  
KlaG  
ss  
e  
He  
izw  
är  
me  
be  
dar  
f:  
Fa 33  
kto5.0  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z:  
KlaF  
ss  
e F  
akt  
or  
Ge  
sa  
mt  
en  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>