

Erstbezugs-Wohnung mit Altbau-Flair in AKH/U6-Nähe



Wohnzimmer

Objektnummer: 1619_7687

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	D 140,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	329.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Hubert Koller

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

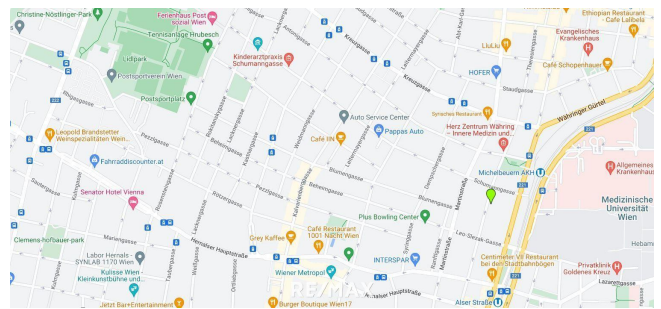
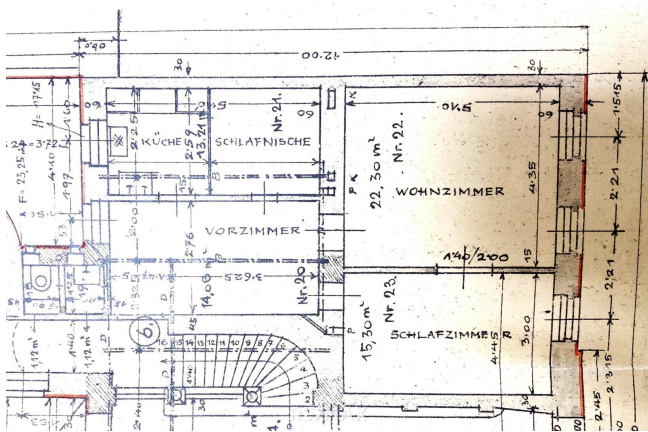
H +43 664 851 58 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese zentral begehbare, sanierte 2-Zimmer-Altbau-Wohnung beim AKH Raumaufteilung: Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in alle Räume: die beiden Wohnräume, die innenhofseitige Küche und das Bad/WC. Die beiden Wohnräume sind auch über eine Tür miteinander verbunden. **Die Highlights auf einen Blick:** - Altbauflair - Fischgrät-Parkett in den beiden Wohnräumen und hohe Räume - top saniert - zentral begehbar - separate Küche mit Fenster - AKH- und U6-Nähe **Lage/Umgebung/öffentliche Anbindung:** - U6 Michelbeuern AKH in unmittelbarer Nähe - Straßenbahnlinien 42 und 43 Richtung Schottentor in unmittelbarer Nähe - gute Anbindung ans Radverkehrsnetz (Gürtelradweg) - Alser Straße und Währinger Einkaufsstraße gut erreichbar **Monatsvorschreibung:** Betriebskosten: EUR 168,37 Betriebskosten Lift: EUR 26,59 Rep.-Rücklage: EUR 116,13 Rep.-Rücklage Lift: EUR 37,59 **Gesamtvorschreibung: EUR 348,67**Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 140.0 kWh/(m²a)
Klasse D
Heizwärmebedarf:

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!