

Bungalow in ruhiger Lage



Westansicht

Objektnummer: 1651_4626

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5261 Uttendorf
Baujahr:	ca. 1992
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	108,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Keller:	103,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 281,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Kaufpreis:	260.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Hartnagl

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn











Objektbeschreibung

Attraktiver Bungalow in Uttendorf im Innviertel – Ihr neues Zuhause in idyllischer Umgebung
Zum Verkauf steht ein charmanter Bungalow mit einer Wohnfläche von ca. 108 m², gelegen in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend von Uttendorf im Innviertel. Der Bungalow wurde 1992 in Massivbauweise errichtet. Hauptmerkmale: Wohnfläche: ca. 108 m² Beheizter Wintergarten: Genießen Sie auch in den kühleren Monaten den Blick in den Garten und eine angenehme Atmosphäre. Grundstück: idyllischer Garten mit einer praktischen Gartenhütte. Modernisierung: In den letzten zwei Jahren wurden umfangreiche Sanierungen durchgeführt. Badezimmer: Noch nicht vollständig fertiggestellt – Raum für Ihre persönliche Gestaltung. Ausbaupotenzial: Der Dachboden bietet zusätzliche Möglichkeiten zur Erweiterung der Wohnfläche. Lage: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Die Liegenschaft befindet sich auf Baurecht der Agrargemeinschaft Uttendorf OÖ. Die Raumaufteilung gestaltet sich wie folgt: Vorraum, Wohnzimmer mit Schwedenofen und Durchgang zum Wintergarten, Küche, Wintergarten, 2 Schlafzimmer, Badezimmer WC Möchten Sie mehr über diese Immobilie erfahren oder einen Besichtigungstermin vereinbaren? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter kariere@remax-innova.at. Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>Angaben

gemäß gesetzlichem
Erfordernis:
He 28
izw1.0
är kW
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaG
ss
e
He
izw
är

me
be
dar
f:
Fa 2.7
kto9
r G
es
am
ten
erg
iee
ffiz
ien
z:
KlaE
ss
e F
akt
or
Ge
sa
mt
en
erg
iee
ffiz
ien
z:

Frau Alexandra Hartnagl freut sich auf Ihre Anfrage und berät Sie gerne. Sie erreichen mich unter der Mobilnummer +43 676 66 40 564 oder der Emailadresse a.hartnagl@remax-innova.at