

**Großes Ein/Zweifamilienhaus mit Sanierungsbedarf in
sonniger Lage!**



Aussen

Objektnummer: 1663_1743

Eine Immobilie von RE/MAX White-Horse in Voitsberg

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mietstraße 1
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8591 Maria Lankowitz
Baujahr:	ca. 1955
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	146,12 m ²
Nutzfläche:	200,22 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	4
Heizwärmebedarf:	D 324,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,89
Kaufpreis:	143.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Natascha Baumann

RE/MAX White-Horse in Voitsberg
Conrad von Hötzen Dorfstraße 16
8570 Voitsberg



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX







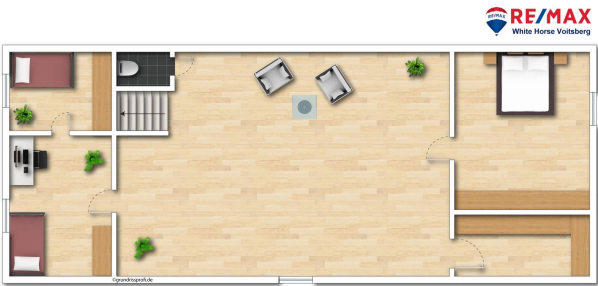
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Dieses große Einfamilienhaus wurde ca. 1955 in einer ruhigen - sonnigen Seitenstraße in Maria Lankowitz errichtet. Mit ein wenig Arbeit können Sie sich mit diesem Haus, den leistbaren Traum vom Eigenheim erfüllen! Link zu den 360° Bildern: <https://www.remax.at/de/im/natascha-baumann-p278130/1663-1743> Hierzu die Eckdaten: Baujahr: ca. 1955 - Grundstück: ca. 688 m² - Wohnfläche: ca. 146 m² - Zimmer: 7 Außenanlage: - schönes, sonniges Grundstück - Garage - Keller Infrastruktur: Kinderbetreuungseinrichtungen, Schulen, Ärzte, Apotheke, div. Freizeiteinrichtungen oder Lokale, vieles ist hier in wenigen Minuten gut erreichbar. Mit dem Auto fahren Sie 30 Minuten nach Graz, oder Sie verbringen Ihre Freizeit einfach hier in der Lipizzanerheimat, wo Sie in unmittelbarer Nähe das Bundesgestüt Piber, die Therme Nova und viele weitere Möglichkeiten der Freizeitgestaltung finden. Wir haben Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen **Besichtigungstermin!** Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten. Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Gerne bringen wir Sie mit unseren Finanzieren in Kontakt! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 324.0 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm D

ebedarf:

Faktor Gesamten 2.89

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge E

samtenergieeffizi

enz: