

3-Zimmer-Neubauwohnung mit sonnigem Balkon und TG Abstellplatz



Wohn-Ess-Kochbereich

Objektnummer: 1665_7596

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8053 Graz
Baujahr:	ca. 2016
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 25,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.290,00 €
Kaltmiete (netto)	849,58 €
Kaltmiete	1.158,00 €

Ihr Ansprechpartner

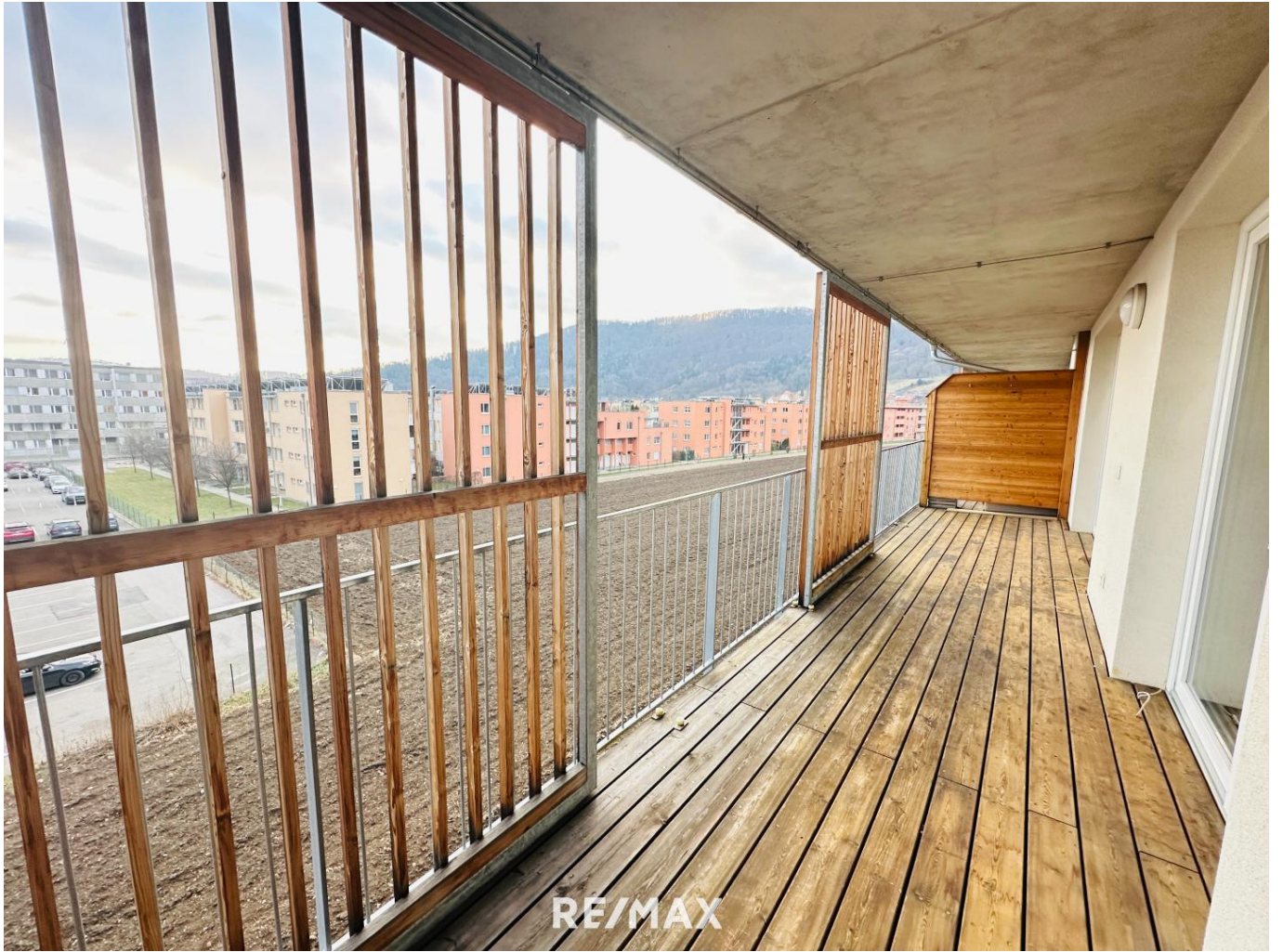


Jürgen Banholzer

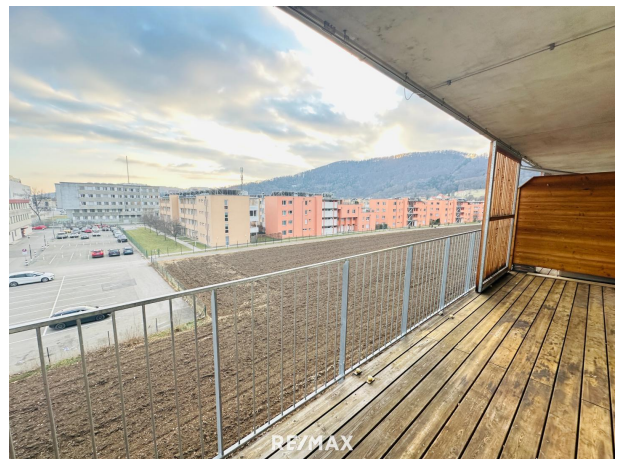
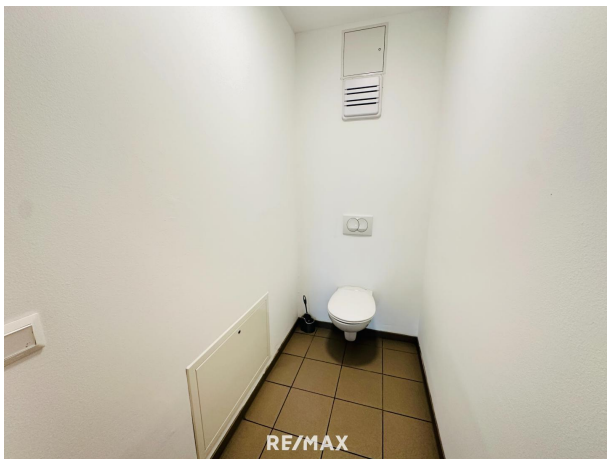
RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 182
H +43 699 13 280 182
F +43 316 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Zimmer: 3 **Wohnfläche:** ca. 84 m² **Lage:** Nähe Landespolizeidirektion Steiermark/Landwirtschaftliche Fachschule Grottenhof **Heizung:** Fernwärme **Vorzüge:** Neuwertig, Top Raumaufteilung, Lift, barrierefrei, zentrale Lage, moderne Küche, großer Balkon, Top-Infrastruktur, sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung **Raumaufteilung:** Vorraum, Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmer, Bad, WC, Abstellraum **Beziehbar:** ab sofort **Heizwärmebedarf:** 25,64 kWh/m²a **Kaution:** € 3.900,-- Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.**Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	849,58	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	179,76	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	110	zzgl 20% USt.
Autoabstellplatz	€	21,43	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	129,23	

Gesamtbetrag € 1290

Heizwärmebedar 25.64
rf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär B
mebedarf: