

**Eine einmalige Chance - Apartmenthaus mit Sezugang in
besten Lage von Seeboden**



Apartmenthaus am Millstätter See

Objektnummer: 1676_3049

Eine Immobilie von RE/MAX Impuls in Seeboden

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9871 Seeboden
Baujahr:	ca. 1983
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	519,54 m ²
Nutzfläche:	621,20 m ²
Zimmer:	20
Bäder:	16
WC:	18
Balkone:	11
Stellplätze:	10
Keller:	49,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 138,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Kaufpreis:	2.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Michael Mathi

RE/MAX Impuls in Seeboden
Thomas Morgenstern Platz 1
9871 Seeboden













Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Dieses Apartmenthaus liegt direkt am Eingang einer idyllischen Parkanlage nur unweit vom Seeufer des Millstätter Sees (ca. 200 Meter) entfernt und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten sowohl als Tourismusbetrieb, wie auch als privates Anwesen. Es wurde ca. 1983 in der bis heute bestehenden Form errichtet und diente auf Grund der traumhaften Lage bisher unzähligen Kärntnerfans als beliebtes Urlaubsdomizil. Ausstattung und Gestaltung: Das Haus beinhaltet 16 Gästezimmer, welche jeweils über einen Vorraum, ein separates Bad/WC und einen Wohn/Schlafräum verfügen. Je nach Geschoss und Ausrichtung sind den Zimmern entweder Terrassenflächen oder Balkone vorgelagert. Aus den Zimmern in den oberen Geschossen kann man auch einen Teil des Sees erblicken. Im Erdgeschoss befindet sich neben dem Eingangsbereich auch die Frühstücksdiele, eine kleine Stube zur Bewirtung von Gästen und der Küchenbereich. Die Gemeinschaftsbereiche umfassen einen saisonalen Außenpool samt Garten und eine einladende Terrasse, die zum Verweilen einlädt. Ein besonderes Highlight ist der zur Immobilie gehörende private Badesteg (38m²!) am Millstätter See, der exklusiven Zugang zum kristallklaren Wasser bietet und perfekte Bedingungen für unvergessliche Baderlebnisse und erholsame Stunden am See schafft. Nutzungspotenzial: Die Immobilie ist ideal für Investoren oder Eigennutzer, die auf der Suche nach flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten sind. Als Tourismusbetrieb bietet das Objekt bereits eine etablierte Infrastruktur für Gäste und eine attraktive Lage am Millstätter See. Alternativ kann die Liegenschaft mit den entsprechenden Umbaumaßnahmen auch als privates Domizil genutzt werden, welches ein Leben in einer der schönsten Regionen Kärntens ermöglicht. Auch eine Privatnutzung in Kombination mit einer Arztpraxis wäre durchaus denkbar. Lage und Umgebung: Seeboden am Millstätter See zeichnet sich durch eine hervorragende Lebensqualität und eine sehr gute Infrastruktur aus. Das Haus liegt in unmittelbarer Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten. Die naturnahe Umgebung mit dem See und den umliegenden Bergen bietet ideale Bedingungen für vielfältige Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport. Der Energieausweis befindet sich in Arbeit. Interessiert? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 138.0
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Heiz D
wärmebedar
f:
Faktor Ges 2.51
amtenergie
effizienz:
Klasse E
Faktor Ges
amtenergie
effizienz:

RE/MAX Impuls – Ihre Nr. 1 in Oberkärnten! Sie möchten immer als Erster informiert sein?
Jetzt alle neuen Objekte schon einen Tag früher exklusiv nur auf remax.at!