

## Großzügiges Einfamilienhaus mit großem Grundstück



Ansicht vorne

**Objektnummer: 2275\_7239**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2424 Zurndorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1983
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	E 184,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 3,21
<b>Kaufpreis:</b>	375.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



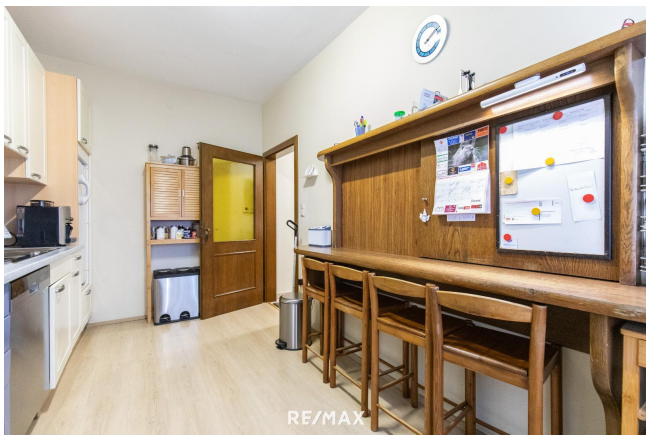




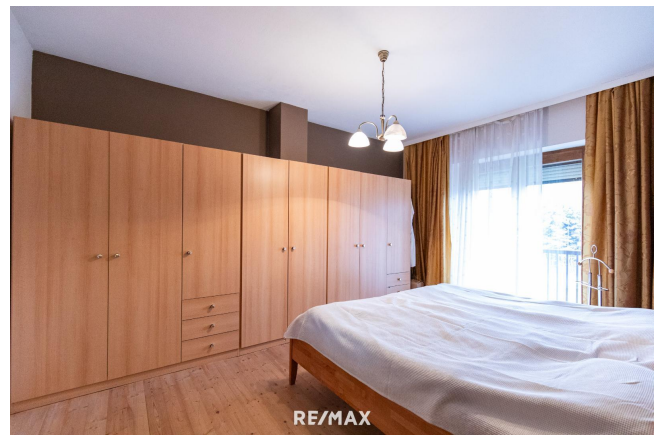




















## Objektbeschreibung

Großzügiges Einfamilienhaus in Zurndorf – Traumhafte Lage nahe Parndorf Outlet Center und Bratislava Zum Verkauf steht dieses attraktive Einfamilienhaus in ruhiger Lage in Zurndorf, mit einer großzügigen Grundstücksfläche von 1.500 m<sup>2</sup> und einer Wohnfläche von ca. 150 m<sup>2</sup>. Die Immobilie erstreckt sich über 4 Etagen und bietet viel Platz für Familie und Freizeit.

Ausstattung: EG: Appartement für 2 Personen mit Küche Essbereich, Bad sowie Sauna für entspannende Momente, Terrasse OG: Vorraum. Bad, Küche Wohn und Esszimmer 2OG: 3 Schlafzimmer, Garderobe, durchgehender Balkon - ideal für Familien Teilunterkellert – zusätzlicher Stauraum und vielseitig nutzbar Carport – bequemes Parken direkt vor der Tür Zentralheizung mit Gas sowie feste Brennstoffe Die Nähe zum Parndorf Outlet Center und zur Hauptstadt Bratislava macht dieses Haus zu einem perfekten Ausgangspunkt für Shopping, Kultur und Freizeitaktivitäten. Nutzen Sie die Vorteile einer ländlichen Umgebung mit bester Erreichbarkeit zu städtischen Annehmlichkeiten. Direkter Zugang zum Naherholungsgebiet Ablassteich Lage: Ruhelage in Zurndorf Sehr gute Anbindung an Parndorf und Bratislava Ideale Infrastruktur in der Umgebung Anbindung Radwege sowie Wanderwege Erleben Sie den Charme dieses Hauses bei einer Besichtigung und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Ang  
abe  
n ge  
mäß  
ges  
etzli  
che  
m Er  
ford  
erni  
s:



Nur auf [remax.at](https://remax.at) finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!