

## Tolle 2-Zimmer Mietwohnung in Gröbming!



Küche

**Objektnummer: 2445\_2901**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8962 Gröbming
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	58,16 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 91,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,29
<b>Gesamtmiete</b>	864,20 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	590,00 €
<b>Kaltmiete</b>	750,20 €

## Ihr Ansprechpartner



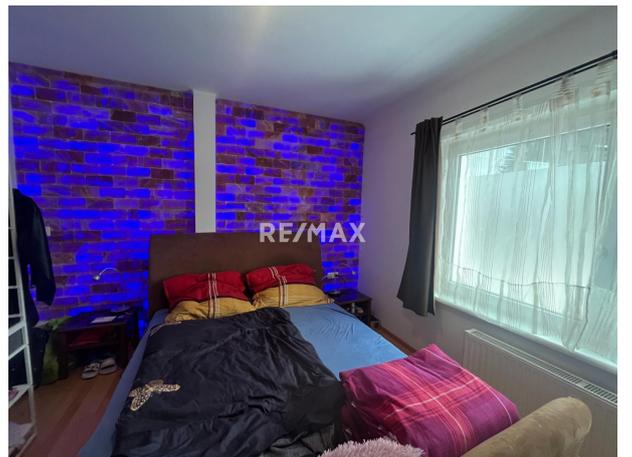
### Marco Schwab

RE/MAX Nature 1 in Liezen  
Hauptplatz  
8940 Liezen

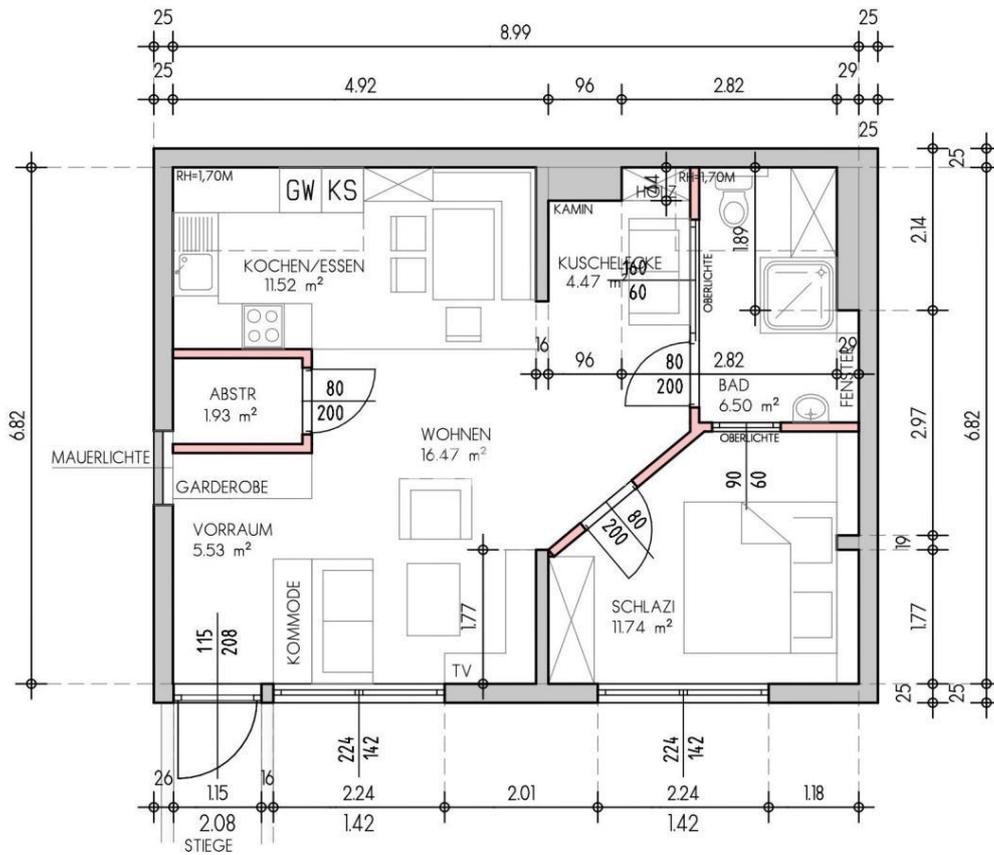
T +43361230262 6641200954  
H +43 664 916 46 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









GESAMTFLÄCHE:  
GARAGENWOHNUNG: 58,16m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Zur Miete steht diese wunderschöne 2-Zimmer Wohnung im Herzen Gröbmings! Liebevoll ausgestattet und komplett möbliert kann diese Wohnung nach Vereinbarung ab sofort übergeben werden. Auf ca. 58 m<sup>2</sup> wird Ihnen folgende Raumaufteilung geboten: - Küche (voll eingerichtet inkl. Geschirr) - Wohn-Essbereich mit Kamin - Schlafzimmer mit beleuchteter Salzwanne - Abstellraum - Badezimmer mit WC und Walk-in Dusche Das Highlight dieser Wohnung ist sicherlich die Vollmöblierung. Dem Einzug in Ihr neues Zuhause steht also nichts im Weg. Die Marktgemeinde Gröbming ist nicht umsonst der Ort mit einem der größten Bevölkerungszuwächse im Ennstal: eine ausgezeichnete Infrastruktur, ein umfangreiches Vereins- und Freizeitangebot, aber nicht zuletzt die zentrale Lage im Tal machen es zu einem besonders lebenswerten Fleckchen. Folgende Einrichtungen/ Angebote sind geboten: katholische und evangelische Kirche Einkaufszentrum (Pizzeria, Frisör, Bäckerei, Post, Florist, Supermarkt etc.) Kindergarten, Volksschule, Neue Mittelschule, Fachschule für Land- und Ernährungswirtschaft ausgezeichnete Speiserestaurants hauseigener Abenteuerberg (Stoderzinken) mit Zipline im Winter Langlaufloipe im Sommer unzählige Wander- und Radwege Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung machen möchten, rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail. PS BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!

Angaben gemäß gesetzlicher Erfordernisse: 910k

a.  
k2  
t9  
o  
r