

**KAUFVEREINBARUNG!!! Ideale 3-Zimmer-Wohnung im
Zentrum mit Planaiblick!**



Balkon Aussicht Planai

Objektnummer: 2445_2897

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Katzenburgweg
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8970 Schladming
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	73,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	369.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Fabio Perali

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen

T +43361230262 43361230262
H +436646390953

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Kauf angeboten wird diese schöne 3-Zimmer Wohnung in unmittelbarer Zentrumsnähe - sogar mit Aussicht auf die Planai und Hochwurzen! Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines Mehrparteienhauses in einer ruhigen Siedlungslage. Das Planaistadion, der Hauptplatz, das Erlebnisbad Schladming mit Fitnessstudio und Wellnessbereich befinden sich in Fußnähe. (ca. 5min) Die Raumaufteilung der ca. 73 m² großen Wohnung gestaltet sich wie folgt: - Eingangsbereich / Vorraum - Badezimmer - WC extra - Küche - Schlafzimmer - Büro/Schlafzimmer - Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme Biomasse. Das Mehrparteienhaus verfügt über keinen Lift und der Wohnung ist kein eigener Parkplatz zugewiesen. PKW Abstellplätze gibt es aber zur Genüge, die allgemein für das Haus zur Verfügung stehen! Die Gesamtvorschreibung/Betriebskosten brutto der Wohnung (Gemeinde, Kanal, Wasser, Verwaltung, Rücklage etc.) inklusive der Heizkosten belaufen sich aktuell monatlich auf ca. 415,- Euro. Die berühmte Bergstadt Schladming - Austragungsort der Schi-WM 2013 - ist eine Wintersportmetropole mit Weltruf und im Feriendorf Rohrmoos heißt die Devise "vom Bett aufs Brett", denn hier befinden sich die zentralen Skiberge Planai und Hochwurzen direkt vor der Haustüre, ein riesiges Wintersport Eldorado erwartet Sie. Abseits der Piste gibt es ein wunderschönes Langlauf Loipennetz, eine Rodelbahn die Tag und Nacht in Betrieb ist, ein Erlebnisschwimmbad, Winterwanderwege, einen Eislaufplatz, die Indoor Sportangebote, Museen, Pferdeschlittenfahrten, Fackelwanderungen und vieles mehr. Im Sommer findet man ein riesiges Wanderwegenetz mit traumhaften Wasserlandschaften, Mountainbike Routen, Radwege, Klettern, Erlebnisbad, Golf und Minigolf, Rafting, Kulturangebote, Aktionsportarten etc. vor. Wenn Sie Fragen haben oder eine Besichtigung wünschen rufen Sie uns bitte an oder schreiben eine E-Mail! PS: BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT SAMT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN, DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärm
bedarf: kWh/(m²a)
Klasse Hei E
zwärmebe
darf:
Faktor Ge 1.79
samtenerg
ieeffizienz:
Klasse D
Faktor Ge
samtenerg
ieeffizienz: