

**"Jetzt Top-Preisreduziert" traumhafter energiesparender  
Bungalow in ruhiger Lage**



Wohnzimmer 1. Ansicht

**Objektnummer: 2594\_3061**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Bungalow
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4643 Pettenbach
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	5
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 53,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A</b> 0,80
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Helmut TOMAS**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11



















RE/MAX

## Objektbeschreibung

**Zukunftssicheres Wohnen auf einer Ebene mit hochwertiger Ausstattung! Mit Video und 360° Rundgang Etwa 170m<sup>2</sup> Wohnfläche, offene Wohn-Ess-Küchenaufteilung, 2 Kinderzimmer, 1 Büro und 1 Elternschlafzimmer mit extra Ankleidebereich. Großartiges Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Privat-WC und Glastüre zum Garten. 20KW Photovoltaikanlage, dadurch sehr niedrige Betriebskosten. Salzwasserpool 8x4m mit Abdeckung und ansehnlichem Duschplatz. Tolle Gartengestaltung mit Vorbereitung zu einem Grill/Gartenhaus. Sonnige überdachte Außenterrasse mit extra Beschattung. Modernes Bussystem zur smarten Haussteuerung (Raffstore, Heizung usw.). Großzügige Hauszufahrt mit ausreichender Parkmöglichkeit. Doppelgarage mit extra Lagerfläche und Vordach. Topfinanzierung bei Bedarf. Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:  
Heizwärmebedarf:53.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)Klasse Heizwärmebedarf:CFaktor  
Gesamtenergieeffizienz:0.8Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:A**