

**"Jetzt Top-Preisreduziert" traumhafter energiesparender
Bungalow in ruhiger Lage**



Wohnzimmer 1. Ansicht

Objektnummer: 2594_3061

Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4643 Pettenbach
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	170,00 m ²
Zimmer:	5,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Helmut TOMAS

RE/MAX Future in Enns
Linzer Straße 11

















RE/MAX

Objektbeschreibung

**Zukunftssicheres Wohnen auf einer Ebene mit hochwertiger Ausstattung! Mit Video und 360° Rundgang Etwa 170m² Wohnfläche, offene Wohn-Ess-Küchenaufteilung, 2 Kinderzimmer, 1 Büro und 1 Elternschlafzimmer mit extra Ankleidebereich. Großartiges Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Privat-WC und Glastüre zum Garten. 20KW Photovoltaikanlage, dadurch sehr niedrige Betriebskosten. Salzwasserpool 8x4m mit Abdeckung und ansehnlichem Duschplatz. Tolle Gartengestaltung mit Vorbereitung zu einem Grill/Gartenhaus. Sonnige überdachte Außenterrasse mit extra Beschattung. Modernes Bussystem zur smarten Haussteuerung (Raffstore, Heizung usw.). Großzügige Hauszufahrt mit ausreichender Parkmöglichkeit. Doppelgarage mit extra Lagerfläche und Vordach. Topfinanzierung bei Bedarf. Wir haben Ihr Interesse geweckt? - Dann sichern Sie sich jetzt Ihren persönlichen Besichtigungstermin! Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmebedarf:53.0 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:CFaktor
Gesamtenergieeffizienz:0.8Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:A**