

Bungalow in Weinzierl



Bungalow in ruhiger Lage

Objektnummer: 2789_953

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	149,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	149,00 m ²
Heizwärmebedarf:	171,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,05
Kaufpreis:	360.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

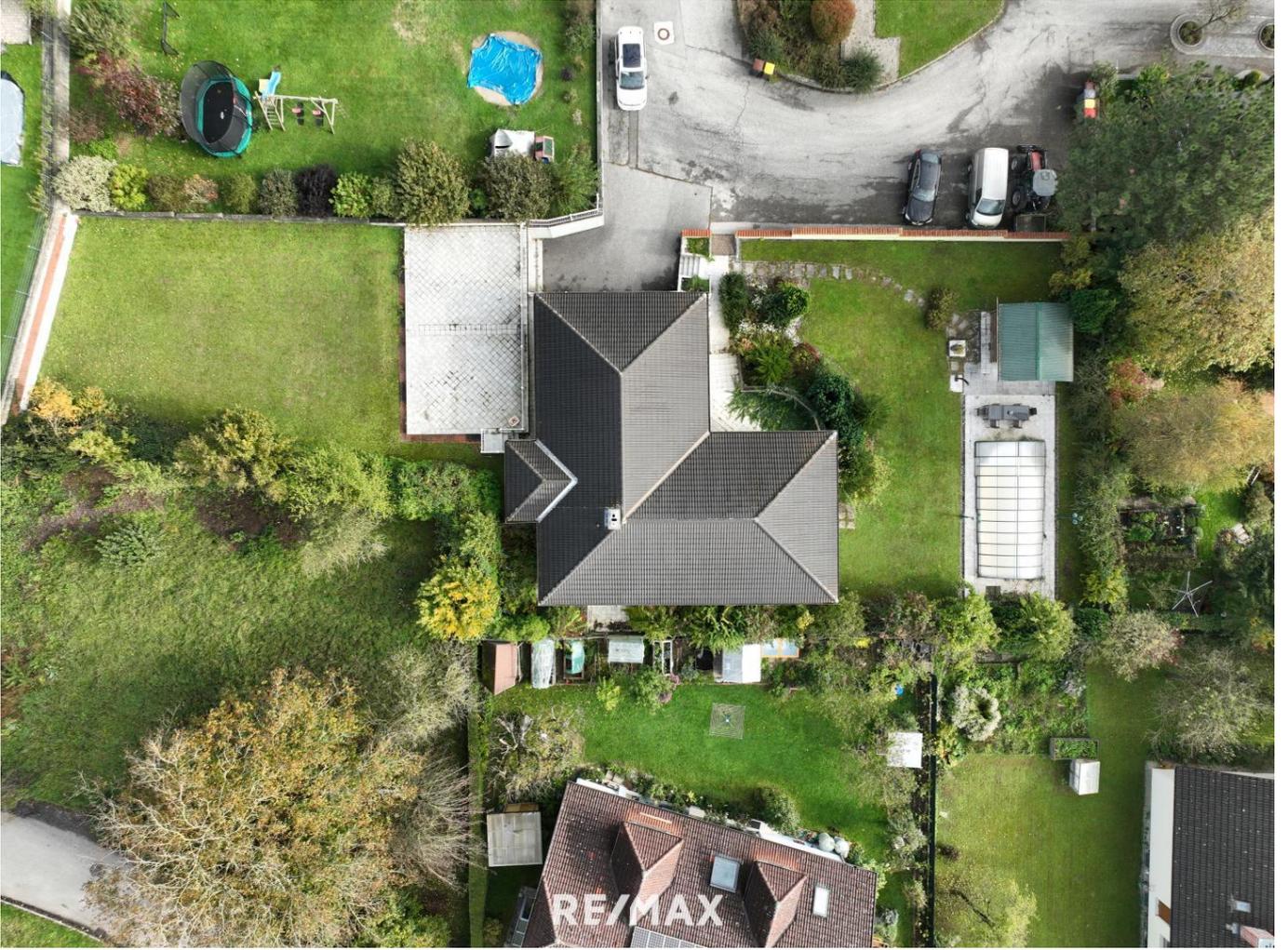


Bernadette Zehetner

RE/MAX Immo-Service in Wieselburg
Hauptplatz 18
3250 Wieselburg

H +43 664 96 41 525









Objektbeschreibung

* Bungalow in Weinzierl * sehr schöne Lage in der Gemeinde Wieselburg-Land * ca. 2 km vom Stadtzentrum Wieselburg entfernt * vielseitige Nutzungsmöglichkeiten gegeben * Massivbau BJ ca. 1973 * Grundfläche ca. 1.296 m² * Widmung Bauland Wohngebiet * Wohnnutzfläche ca. 149 m² * Nutzfläche im ebenerdigen Keller, inkl. Einstellraum ca. 149 m² * Schwimmbecken * Zentralheizung mit Gas und feste Brennstoffe BJ ca. 2000 * Gartenhaus * Kindergarten, Volksschule, sehr gute Gesamtinfrastuktur in der gesamten Region * viele Einkaufsmöglichkeiten * ausgezeichnete Arbeitsplatzsituation * sehr gute Verkehrsanbindung Richtung Amstetten bzw. nach Melk * jede Menge Möglichkeiten zur aktiven Freizeitgestaltung * HWB: 171,5 fGEE: 2,05 Angebotspreis € 360.000,- Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren! Tel. 07416 / 52 939

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärm 171.5
bedarf: kWh/(m²a)
Faktor Ges2.05
amtenergi
effizienz: