

Attraktive Eigentumswohnung in Bezirkshauptstadt



Wohn- Essbereich

Objektnummer: 3679_1239

Eine Immobilie von RE/MAX Eco in Gänserndorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Baujahr:	ca. 1971
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 151,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,63
Kaufpreis:	190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

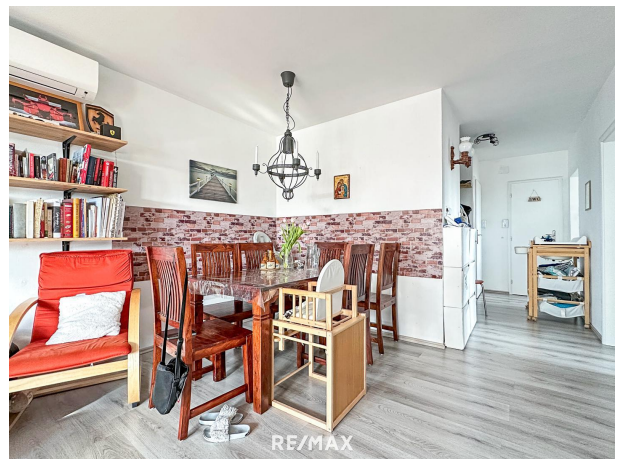
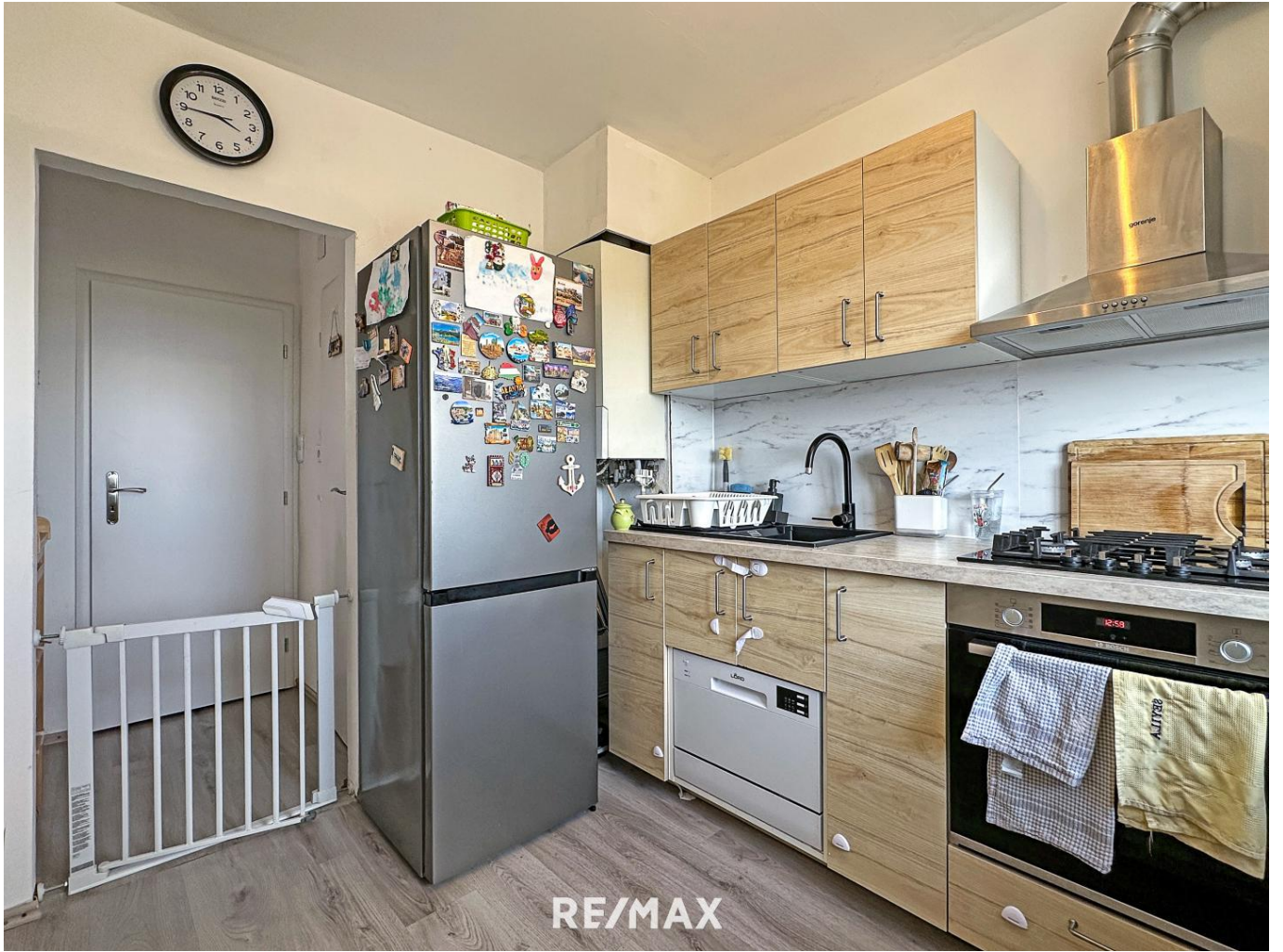
Ihr Ansprechpartner



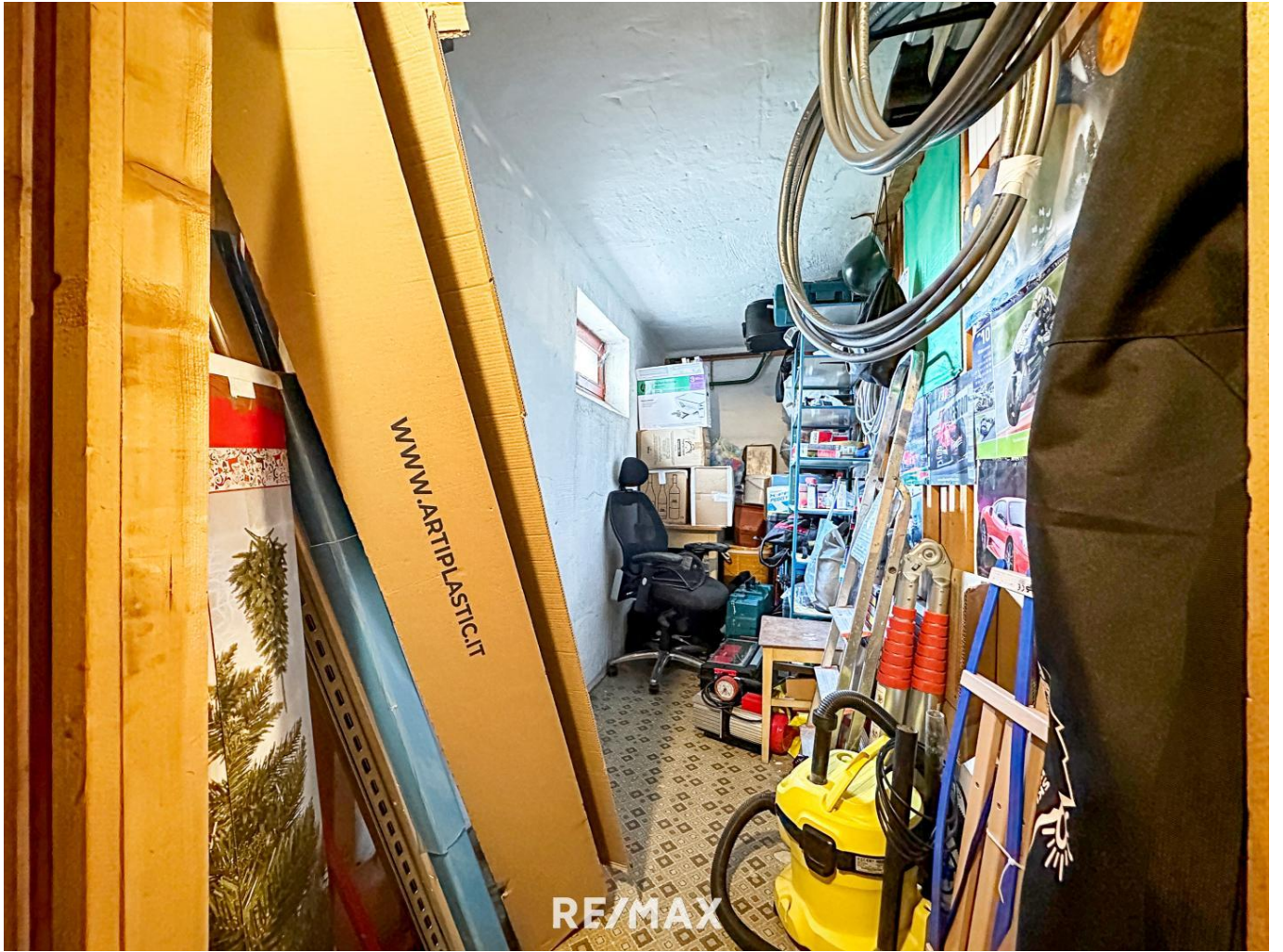
Bernhard Rettig

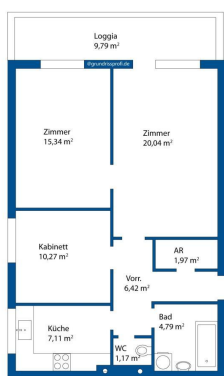
RE/MAX Eco in Gänserndorf
Hauptstraße 13/2
2230 Gänserndorf











RE/MAX

Objektbeschreibung

Highlights der Immobilie auf einen Blick: - Zentrale Lage in der Bezirkshauptstadt - Bahnhof in Gehweite - Einfache Sanierungen vor 2 1/2 Jahren - Tägliche Sportherausforderung, weil kein Lift :) Sie haben Interesse an diesem großartigen Objekt? Senden Sie uns eine Anfrage und Sie erhalten genauere Details sowie weitere Bilder der Immobilie! Sie haben die Finanzierung Ihres Wohntraums noch nicht abgeklärt? Finden Sie mehr Informationen, um Ihren Wunsch für ein neues Eigenheim zu realisieren: Raiffeisen Wohnkredit: [Hier klicken](#) Wir ersuchen Sie aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer Ihre vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bekannt zu geben, widrigenfalls Ihre Anfrage leider nicht beantwortet werden kann. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 151.1
Klasse Heizwärmebedarf: E
Gesamtwärmebedarf: 2.63
Klasse Gesamtwärmebedarf: E
Gesamtwärmeenergieeffizienz: