

Einfamilienhaus – sonnige Lage in ruhiger Sackgasse



Hausansicht

Objektnummer: 3858_63

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	75,00 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	30,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.340,50 €
Kaltmiete (netto)	1.075,00 €
Kaltmiete	1.340,50 €

Ihr Ansprechpartner



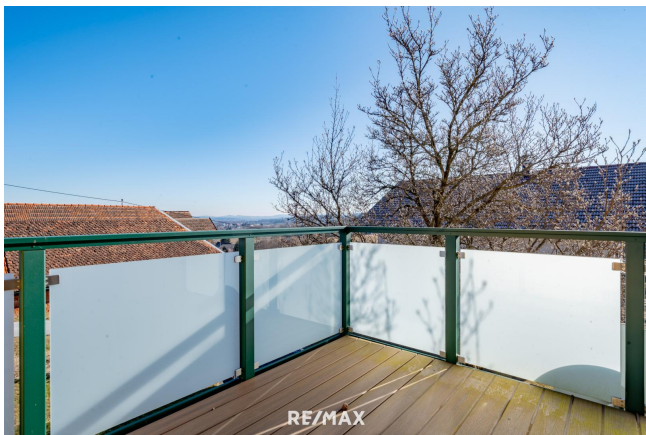
Sabine Lichtenegger

RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

T +43 3463 34 317 317
H +43 664 52 25 433

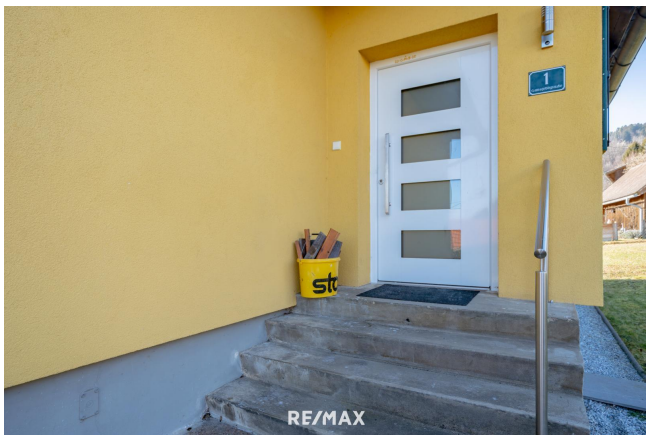
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses gemütliche Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von etwa 75 m² befindet sich in traumhafter Lage auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.465 m². In einer ruhigen Sackgasse gelegen, genießen Sie hier nicht nur Privatsphäre, sondern auch ganztägige Sonneneinstrahlung. **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.** [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#) Das Haus wurde kürzlich innen saniert und erstrahlt in einem guten Zustand. Beim Betreten empfängt Sie ein Eingangsbereich, der Sie direkt in den helle Wohn-/Küche führt. Das Badezimmer mit Dusche und WC bietet angenehmen Komfort. Die neue Küche, ist stilvoll möbliert und mit einem Kachelofen ausgestattet, der zusätzlich für eine behagliche Atmosphäre sorgt. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse, die sich perfekt für entspannte Stunden im Freien eignet. Das großzügige Zimmer bietet viele Gestaltungsmöglichkeiten und schafft Raum für individuellen Wohnkomfort, während das gemütliche Wohnzimmer zum Verweilen einlädt. Ein kleiner Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Das Haus ist teilweise unterkellert und verfügt über einen Kellerraum, sowie einen alten Gewölbekeller. Des Weiteren befindet sich im Keller ein Hausbrunnen für Brauchwasser. Beheizt wird die Immobilie durch eine moderne Infrarotheizung sowie feste Brennstoffe, die für eine wohlige Wärme sorgen. Lt. Abfrage befindet sich in der Nähe der Liegenschaft ein Glasfaseranschluss. Der Außenbereich ist ein wahres Paradies. Ein liebevoll angelegter Gemüsegarten lädt zum Gärtnern ein, während das Carport Platz für zwei Autos bietet. Ein praktischer Geräteschuppen schafft zusätzlichen Stauraum für Gartenutensilien. Das weitläufige Grundstück ist ganztägig von der Sonne verwöhnt. Die Infrastruktur von Stainz ist hervorragend. Innerhalb von nur fünf Autominuten erreichen Sie das Zentrum mit allen wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen und Freizeitangeboten. Gleichzeitig genießen Sie die Ruhe und die Vorzüge des Landlebens in dieser idyllischen Umgebung. Die monatliche Miete für dieses charmante Haus beträgt inkl. MwSt. 1.390,- Euro, exklusive Heiz- und Stromkosten und setzt sich wie folgt zusammen: Hauptmietzins inkl. MwSt. €1.182,50 und Betriebskosten Aconto inkl. MwSt. in der Höhe von €158,-. Die genaue Abrechnung der Betriebskosten erfolgt nach Personenanzahl und nach 12 Monaten durch die Hausverwaltung. Bei Unterzeichnung des Mietvertrags ist eine Kautions in Höhe von 3.500 Euro zu hinterlegen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin für Ihr neues Wohlfühlzu Hause! Alle Angaben stammen vom Abgeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Irrtümer vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können. Kostenlose Marktwert-Einschätzung! Jetzt Termin vereinbaren! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m² Ein Haus zu viel,

eine Wohnung zu wenig? Wir helfen gerne! Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!