

Helle 3-Zimmer-Wohnung mit Schlossblick in Stainz



Küche

Objektnummer: 3858_61

Eine Immobilie von RE/MAX Time

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Pichling bei Stainz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 120,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	857,00 €
Kaltmiete (netto)	627,00 €
Kaltmiete	761,00 €

Ihr Ansprechpartner



Sabine Lichtenegger

RE/MAX Time
Grazer Str. 35
8510 Stainz

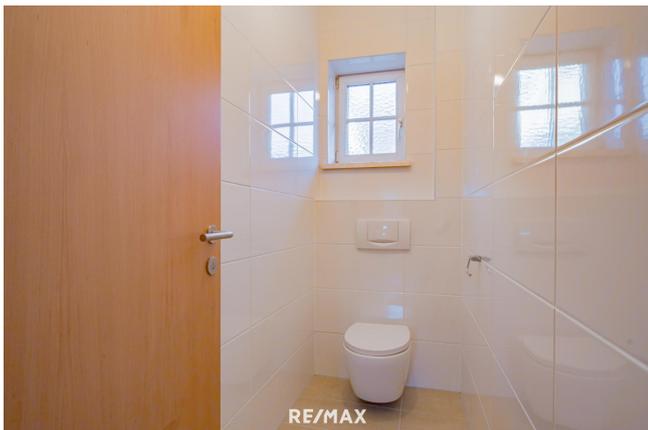
T +43 3463 34 317 317
H +43 664 52 25 433

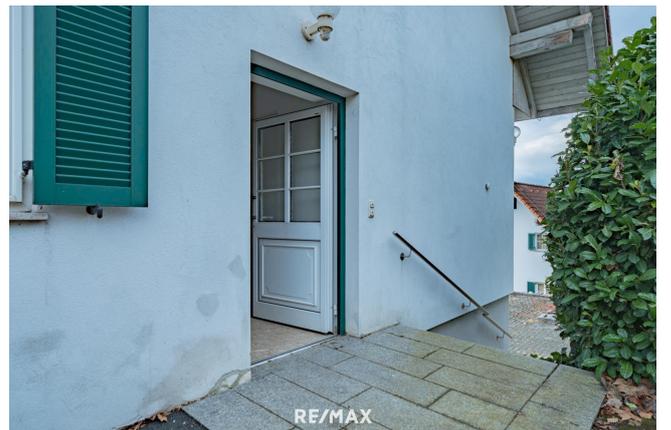
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Diese sanierte Erdgeschosswohnung in Stainz besticht durch ihre ideale Raumaufteilung, sowie Barrierefreiheit und den herrlichen Ausblick auf das Schloss. Mit ca. 72 m² Wohnfläche bietet sie Platz und Komfort für verschiedenste Lebenssituationen. **Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab. [Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)** Die Wohnung umfasst ein großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer sowie eine moderne, neuwertige Küche mit Platz für einen Essbereich. Das neue Badezimmer ist mit einer Dusche und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Dank der Süd-Ost-Ausrichtung genießen Sie den ganzen Tag über viel natürliches Licht. Für zusätzlichen Komfort steht Ihnen ein KFZ-Abstellplatz und ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung und ist im Mietpreis inkludiert. Ein weiterer KFZ-Abstellplatz kann zusätzlich gemietet werden. Die Beheizung erfolgt über eine umweltfreundliche Nahwärme-Zentralheizung mit Hackschnitzel. Die Miete in der Höhe von € 857,- beinhaltet die Betriebs- und Heizkosten auf Aconto-Basis, mit einer genauen Abrechnung nach 12 Monaten und setzt sich wie folgt zusammen: Hauptmiete inkl. MwSt. € 627,- und € 230,- inkl. MwSt. Betriebskosten Aconto. Strom, Internet und Telefon sind vom Mieter selbst anzumelden. Ein Glasfaseranschluss steht zur Verfügung. Die Wohnung ist sofort bezugsbereit, und bei Unterzeichnung des Mietvertrags ist eine Kautions in Höhe von 2.600 € zu hinterlegen. Die hervorragende Infrastruktur von Stainz macht diese Immobilie besonders attraktiv: Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen und Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Zusätzlich profitieren Sie von der idyllischen Umgebung mit zahlreichen Wander- und Radwegen sowie der ausgezeichneten Verkehrsanbindung an Graz und die umliegenden Orte. Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause! Alle Angaben stammen vom Abgeber, für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Irrtümer vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber. Wir möchten auch darauf hinweisen, dass wir ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können. Kostenlose Marktwert-Einschätzung! Jetzt Termin vereinbaren! Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Wir bieten Ihnen eine mündliche Marktwerteinschätzung Basierend auf Grundbuchsdaten, Kaufvertragsspiegel und aktuellen Marktentwicklungen Für Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Baugrundstücke bis 1.500m² Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig? Wir helfen gerne! Wir sind Ihre Immobilienexperten in der Weststeiermark und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an. Kontaktieren Sie uns via Mail an office@remax-time.at oder telefonisch unter 03463/34 317 - wir freuen uns auf Sie!