

**Stilvolles Apartment mit exklusivem Spa Bereich, Balkon
und Tiefgaragenplatz - nur 10 Gehminuten zum Neusiedler
See!**



Objektnummer: 960/70985

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7100 Neusiedl am See |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Voll |
| Wohnfläche: | 38,84 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Keller: | 2,68 m ² |
| Heizwärmebedarf: | B 30,36 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,83 |
| Kaufpreis: | 229.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

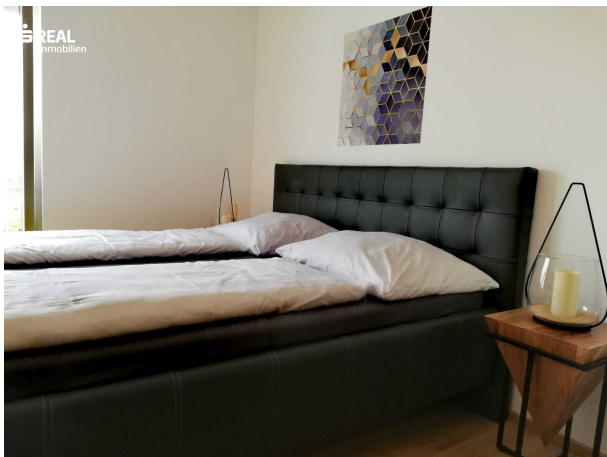
Ihr Ansprechpartner



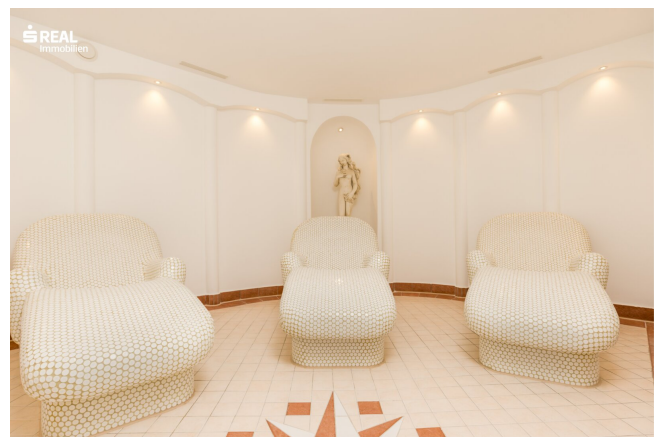
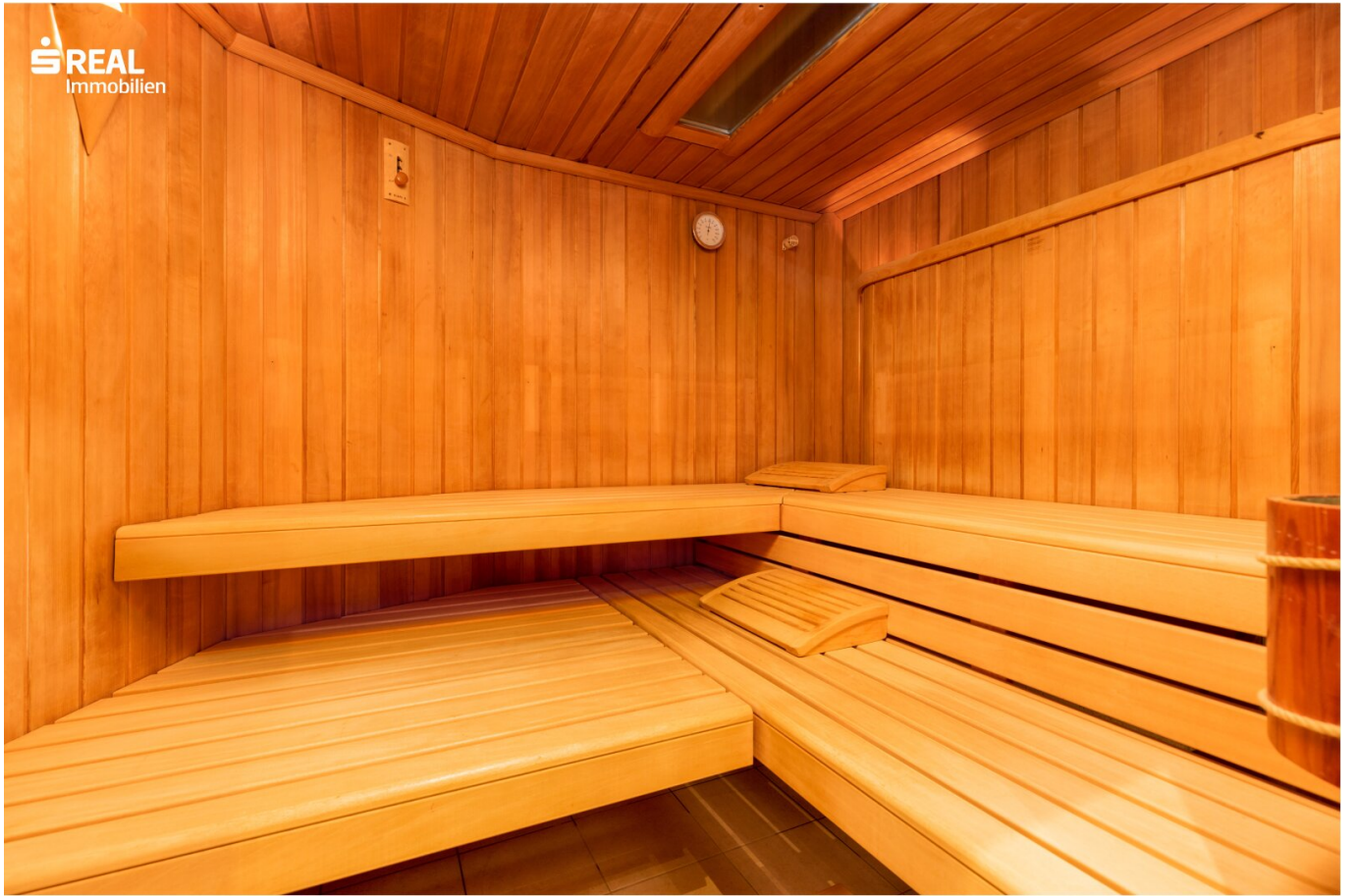
Margit Zettel

Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

T +43 (0)5 0100 - 26281

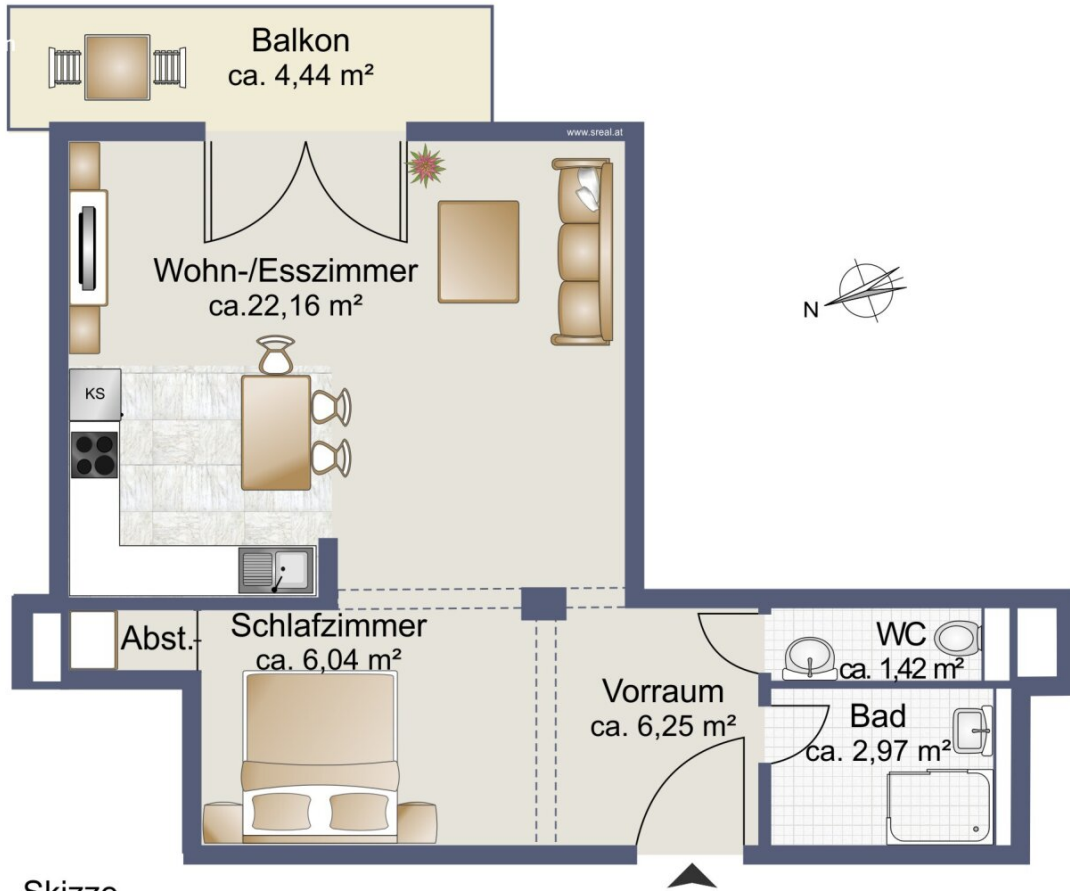












Skizze



Objektbeschreibung

Diese stilvolle 1-Zimmer-Wohnung bietet höchste Wohnqualität in einer der attraktivsten Regionen Österreichs. Ob als Single-Wohnsitz, Wochenendapartment oder Anlageobjekt – hier genießen Sie modernen Komfort und erstklassige Ausstattung.

Highlights der Wohnung:

- ? komplett möbliert mit hochwertigen Möbeln
- ? Hochwertige Materialien: Weitzer Bio-Naturholzboden, italienische Designerfliesen im Bad & WC
- ? Josko Holz-Alu-Fenster mit Dreifachverglasung & elektrische Außenrollläden
- ? Fußbodenheizung mit Gas
- ? Balkon für entspannte Stunden
- ? Tiefgaragenplatz inklusive

Wellness & Freizeit direkt vor der Tür:

- ? Exklusiver Spa-Bereich mit Indoor- & Outdoor-Pool, Sauna, Dampfbad & Fitnessbereich
- ? Nur 10 Gehminuten zum Neusiedler See
- ? Einkaufsmöglichkeiten & Stadtzentrum fußläufig erreichbar
- ? Bahnhof "Bad Neusiedl" in unmittelbarer Nähe

Perfekt für Anleger:

- ? Kurzzeitvermietung & Airbnb möglich – hohe Nachfrage in der Tourismusregion

Bei Interesse senden Sie bitte eine Anfrage mit Name, Telefonnummer, E-Mailadresse und Sie erhalten umgehend ein Exposé mit der genauen Adresse.

Bei Kaufinteresse können Detailunterlagen wie GB-Auszug, Wohnungseigentumsvertrag, Protokolle der HV, Rücklagenhöhe, BK-Vorschreibung etc. zur Verfügung gestellt werden.

Gerne helfen wir bei Fragen rund um Finanzierungen und freuen uns auf Ihren Anruf!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap