

Erstklassige Garconniere nahe Lugner City in 1070 Wien zu mieten



Wohnraum

Objektnummer: 109255899

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	36,60 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 33,98 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Gesamtmiete	940,17 €
Kaltmiete (netto)	776,01 €
Kaltmiete	940,17 €
Betriebskosten:	78,69 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



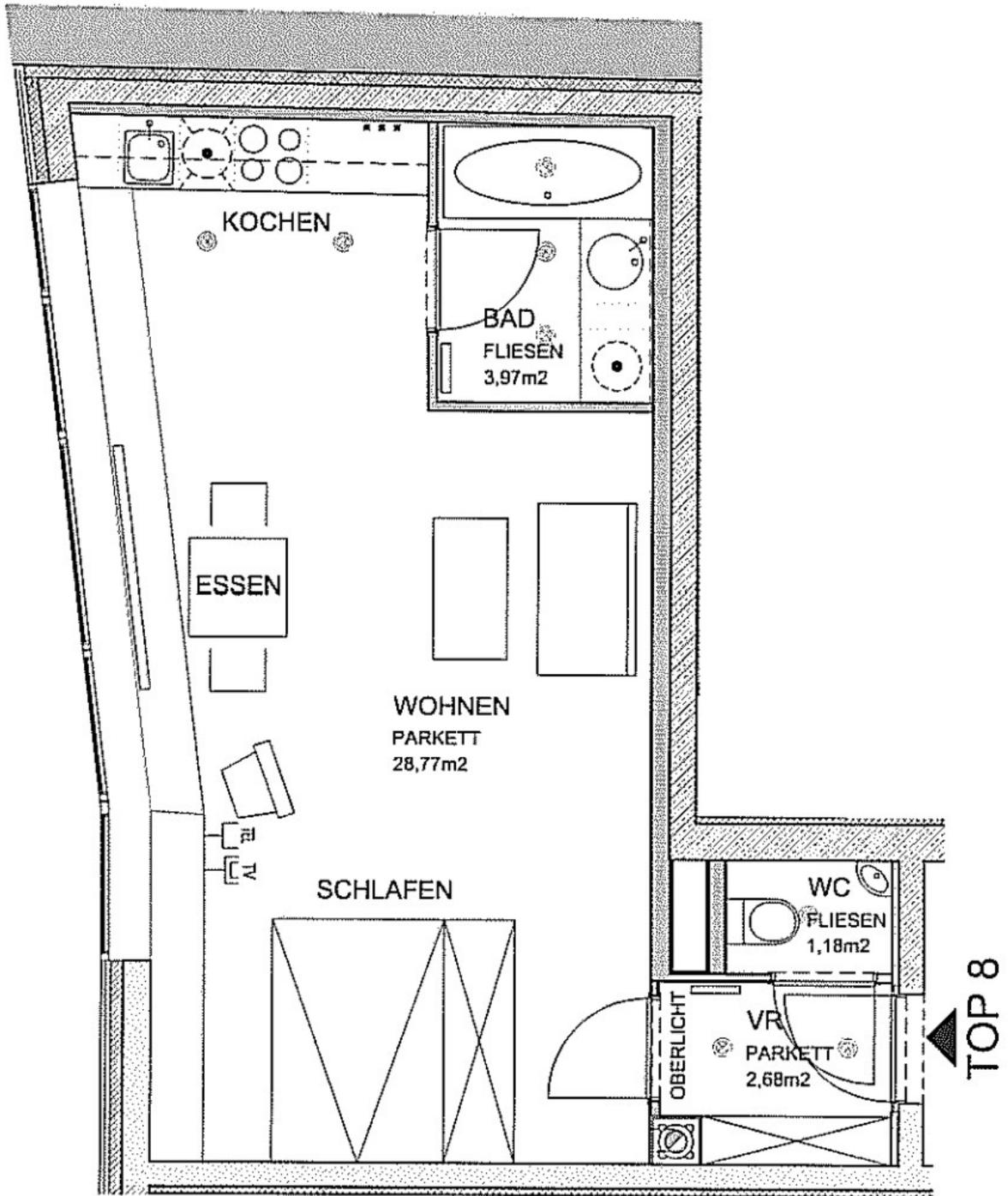
Vineta Reitgruber, BA, MBA

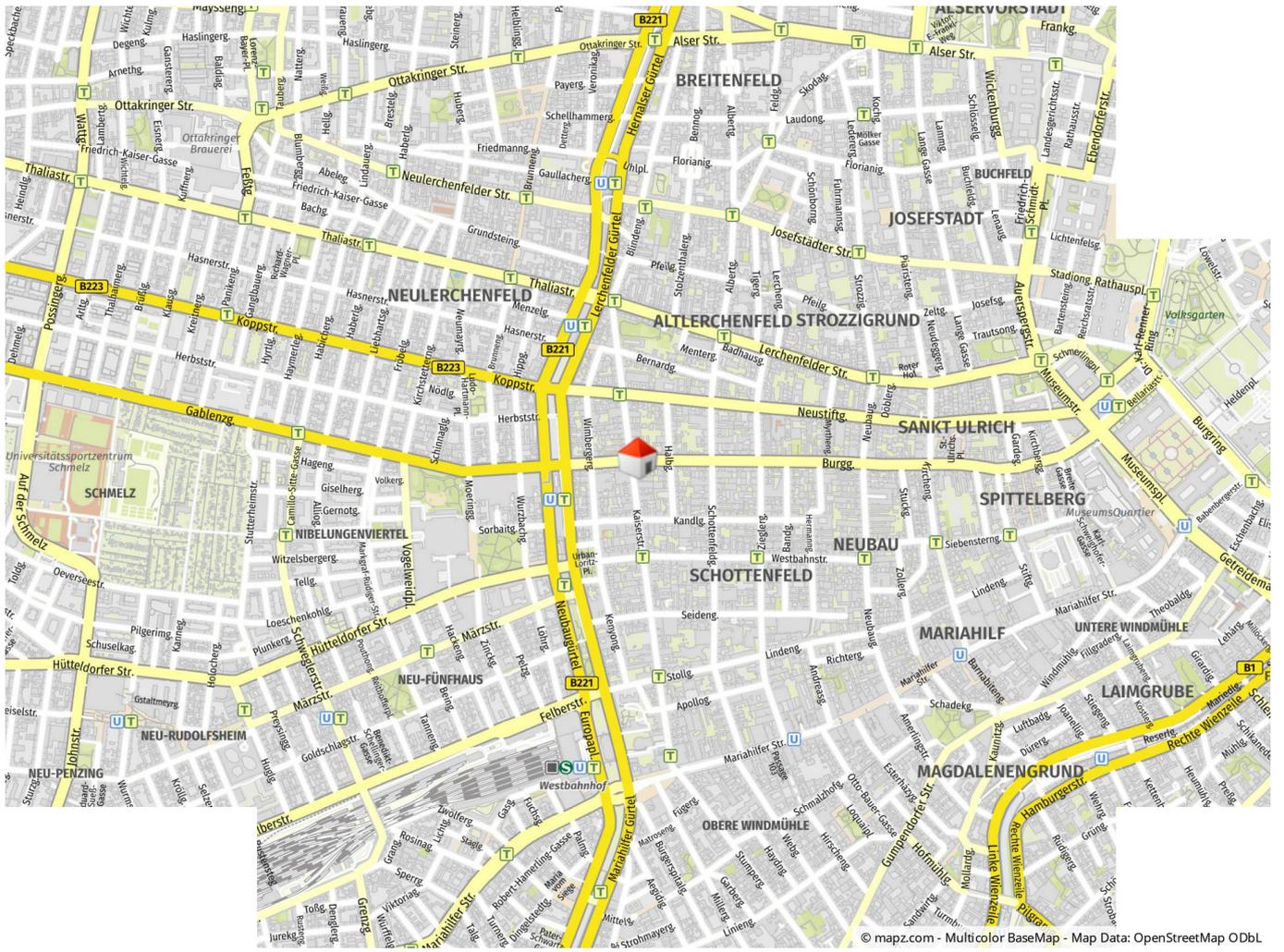
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325









Objektbeschreibung

In einem extravaganter Neubau direkt an der Kaiserstraße, in unmittelbarer Nähe zur Burggasse befindet sich im 1. Obergeschoß diese charmante 1-Zimmer Wohnung. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnraum mit offener voll ausgestatteter Küche, Badezimmer, ausgestattet mit Wanne und Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Zusätzlich zur Gesamtmiete fällt ein monatliches Akonto für Heizung und Warmwasser in der Höhe von € 44,83 an. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.