

Erstklassige 3-Zimmer Wohnung mit kleiner Loggia an der Ecke zur Kandlgasse in 1070 Wien zu mieten



Wohnzimmer

Objektnummer: 109255898

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	2009
Wohnfläche:	74,19 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,37 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Gesamtmiete	1.850,00 €
Kaltmiete (netto)	1.522,31 €
Kaltmiete	1.850,00 €
Betriebskosten:	159,51 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

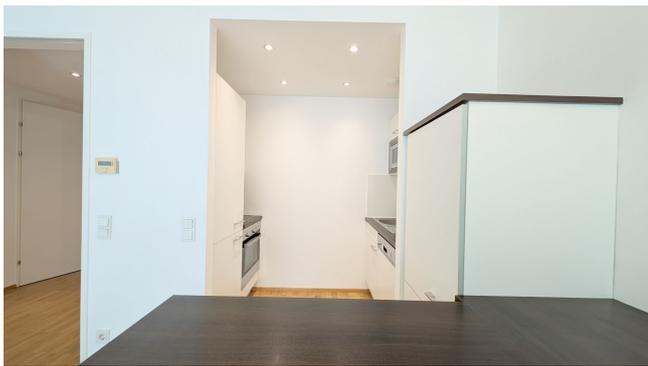
Ihr Ansprechpartner



Vineta Reitgruber, BA, MBA

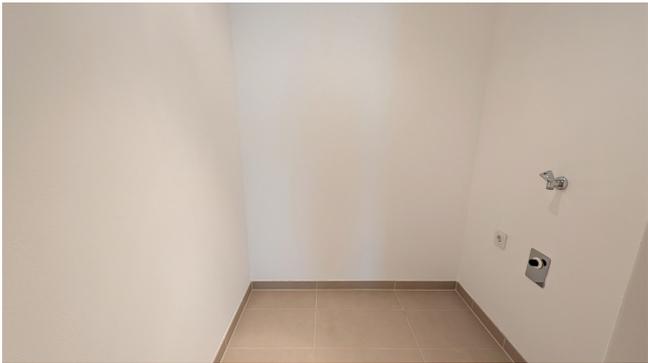
ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 325

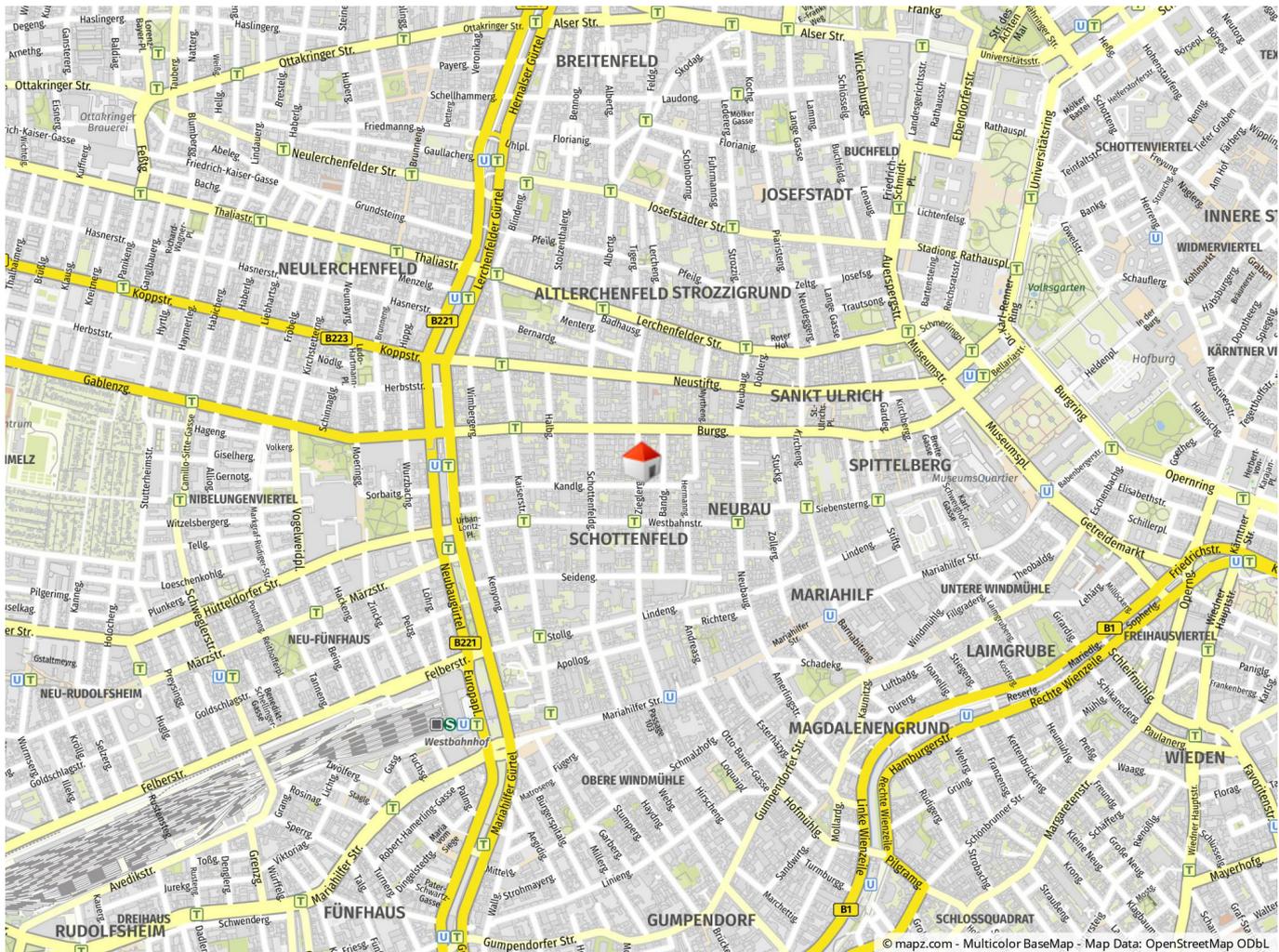












Objektbeschreibung

In einem modernen Neubau an der Ecke zur Zieglergasse und Kandlgasse befindet sich im 2. Obergeschoß diese erstklassige 3-Zimmer Wohnung mit kleiner Loggia. Die südwestseitig ausgerichtete Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche, ein Schlafzimmer mit Zugang zur kleinen Loggia, ein weiteres Schlafzimmer, elegantes Badezimmer mit Wanne, Doppelwaschtisch und Dusche, ein praktischer Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss sowie ein extra WC. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht.