

## **Perfekter Logistik- und Produktionsstandort, 2421 Kittsee**



KIT1

**Objektnummer: 109251316\_1**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2421 Kittsee
<b>Baujahr:</b>	2025
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Gesamtfläche:</b>	7.242,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	7.242,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	42.727,80 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	42.727,80 €
<b>Kaltmiete</b>	42.727,80 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

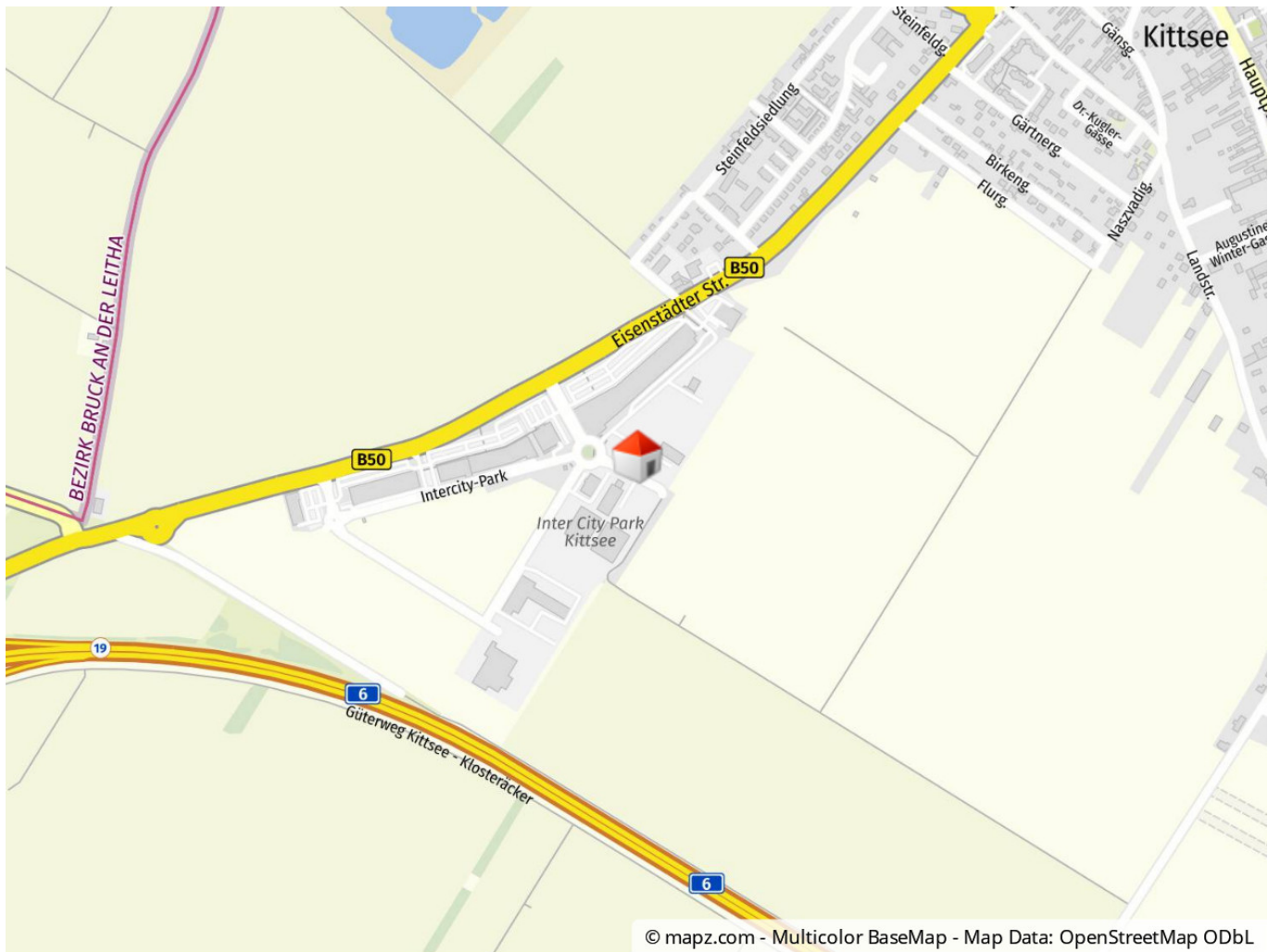
## Ihr Ansprechpartner

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien

T 0153473 -500 500  
H 0153473 -500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

## Objektbeschreibung

Perfekter Logistik- und Produktionsstandort für CEE und Westeuropa, 2421 Kittsee Der CTPark Kittsee ist der ideale Standort für jede Art von Unternehmen, von kleineren Einheiten für lokale Firmen bis hin zu internationalen Großunternehmen, wie z. B. E-Commerce, Fertigung, Pharmalager oder Leichtindustrie. Der Industriepark profitiert von einer hervorragenden Straßenanbindung, die einen einfachen Zugang zu den wichtigsten nationalen und internationalen Autobahnen und Verkehrsnetzen bietet. Aufgrund seiner Nähe zu den Nachbarländern ist er ein erstklassiger industrieller Hotspot mit ausgezeichneter Infrastruktur und Zugang zu qualifizierten Arbeitskräften. Der Standort ist ideal für grenzüberschreitende Logistik und Produktion für Unternehmen in den Bereichen E-Commerce, Automobil und Logistik, die sowohl den westlichen als auch den größeren CEE-Markt bedienen. Die Entfernung zum Flughafen Bratislava beträgt nur 24 km, zum Flughafen Wien 47 km. Verfügbare Flächen: KIT 1 (Halle A) A1, ca. 7200 m<sup>2</sup> A2, ca. 7200 m<sup>2</sup> A3, ca. 7200 m<sup>2</sup> A4, ca. 7200 m<sup>2</sup> A5, ca. 7200 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 5,90 Lager Büro und Sozialflächen sind auf Wunsch möglich. Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 10,00