

**Sehr schöne 50 m<sup>2</sup> Gartenwohnung in unmittelbarer Nähe  
zur Bergbahn Ellmau und Bergdoktorhaus**



**Objektnummer: 7329/76**

**Eine Immobilie von Eisenmann Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6352 Ellmau
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	50,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	1.150,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	900,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.050,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	100,00 €
<b>Heizkosten:</b>	100,00 €
<b>Sonstige Kosten:</b>	50,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

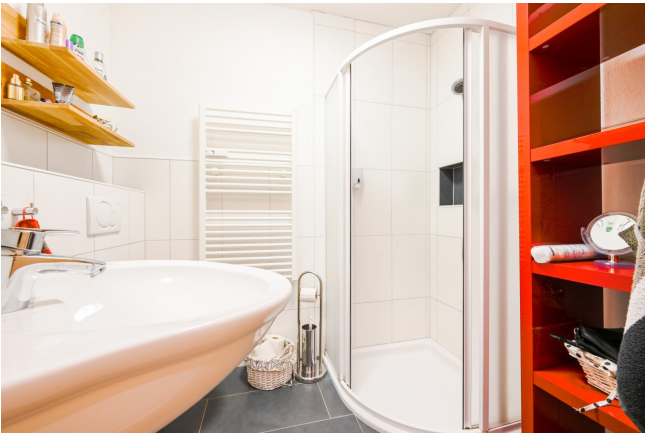
## Ihr Ansprechpartner



**Herbert Eisenmann**

Eisenmann Immobilien GmbH









## Objektbeschreibung

Diese 50 m<sup>2</sup> Gartenwohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zur Bergbahn Ellmau und Bergdoktorhaus. Im Sommer sind sie in 3 Minuten zu Fuß bei der Bergbahn Ellmau/Hartkaiserbahn und gelangen mit der modernen 10erGondelbahn in österreichs größtes Bergerlebnis. (Ellmis Zauberwelt - KaiserWelt - Hexenwasser...) Im Winter ist Ski In - Ski Out angesagt, bequemer geht es nicht.

Aufteilung

Eingangsbereich - offenes Wohnen und Essbereich

Schlafzimmer mit Türe zur Terrasse und Garten

Küche - Badezimmer mit Dusche/WC

Auf der Terrasse und im Garten lässt es sich herrlich entspannen und ein Bach sorgt für ein angenehmes plätschern.

Ein Carportabstellplatz und ein Kellerabteil, runden das tolle Angebot ab.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de) - <https://herbert-eisenmann.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <8.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <5.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap