

## **Klassische bestandsfreie Altbauvilla**



**Objektnummer: 82956**

**Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptstraße
<b>Art:</b>	Haus - Villa
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2540 Bad Vöslau
<b>Wohnfläche:</b>	390,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	880.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

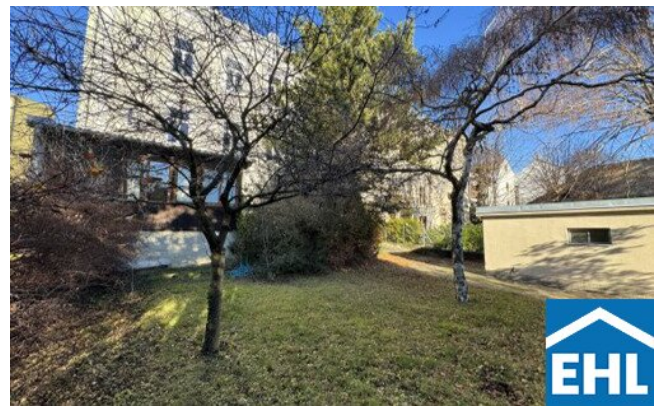
## Ihr Ansprechpartner

**Thomas STIX**

EHL Wohnen GmbH  
Prinz Eugen Straße 8-10  
1040 Wien

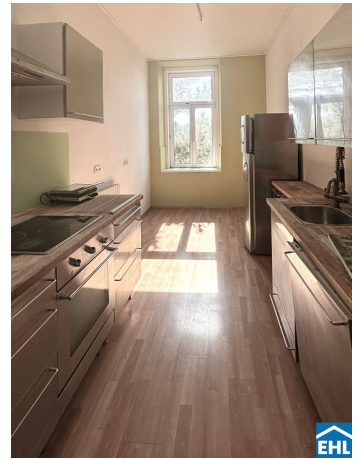
T +43-1-512 76 90-304

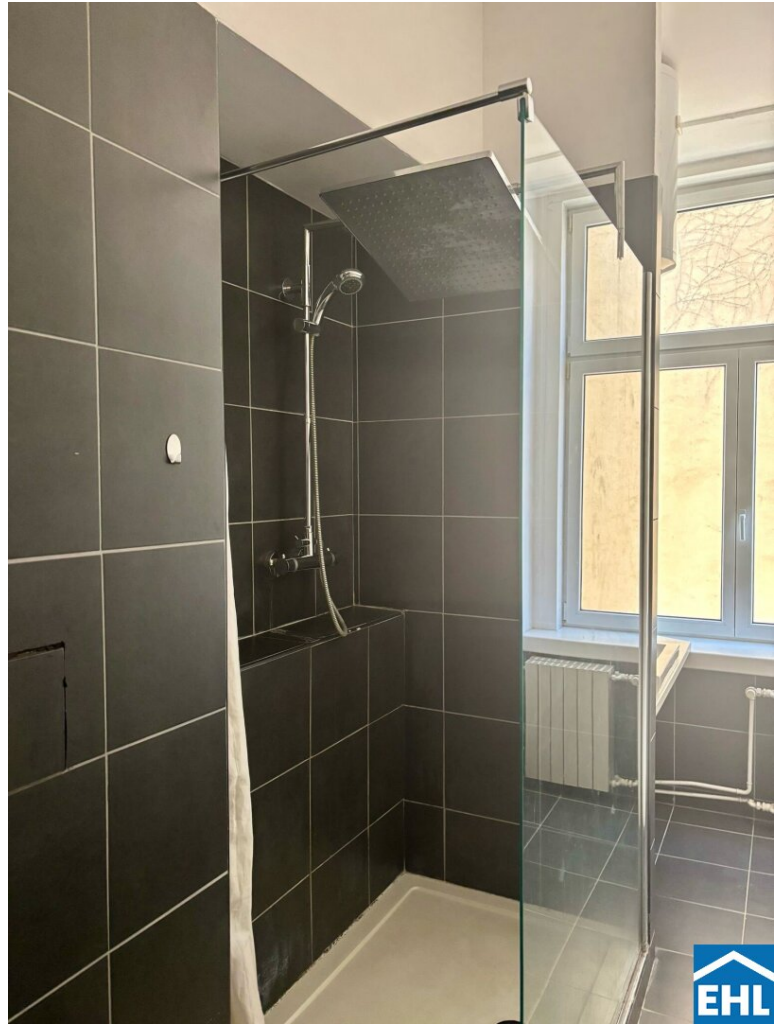
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine bestandsfreie Altbauvilla in schöner Wohngegend in Bad Vöslau. Die Villa verfügt über eine Nutzfläche von ca. 390 m<sup>2</sup> zzgl. DG-Potential und einer Garage. Derzeit gibt es 7 Wohneinheiten welche sich auf drei Etagen erstrecken. Alle Einheiten sind in einem sanierungsbedürftigen Zustand.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <4.750m

Krankenhaus <5.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <750m

#### Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <4.000m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <750m

Polizei <250m

#### Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <5.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap