

**Gut durchdachter Wohnraum! Jetzt mieten!**



8

**Objektnummer: O2100164308**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Allee 33a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	47,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	47,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2,50
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 38,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	758,71 €
Kaltmiete (netto)	475,48 €
Kaltmiete	758,71 €
Betriebskosten:	116,07 €
Heizkosten:	90,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Jennifer Rieder

Domizil Immobilienreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz









## Objektbeschreibung

Ihrer neue Mietwohnung befindet sich in der Eggenberger Allee 33a im vierten Stock mit Lift eines modernen Neubaus!

Diese geräumige und ausgesprochen gut durchdachte Wohnung bietet Ihnen ca. 46 m<sup>2</sup> Wohnfläche für Ihr Komforterlebnis.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine durchdachte Aufteilung aus: moderner Küche mit Essbereich inkl. Geschirrspüler sowie das Fenster. Weiter verfügt es über ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer, das direkt zu einem großzügige Balkon führt. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet, während das WC separat ist.

Für mehr Stauraum steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung!  
**Einen TG-Platz können Sie separat um € 72.- mtl. mieten.**

**Die Gesamtkosten sind € 832,60.- inkl. TG. BK. und HK.**

Wenn Sie interessiert sind, zögern Sie nicht und rufen Sie gleich an, um diese wunderbare Wohnung zu besichtigen!