

**Personalhaus mit Top-Anbindung und möglicher Rendite  
von 9,9% im Bezirk Kufstein**

**SECRET DEAL!**



**Fairer  
Kaufpreis**



SECRET DEAL Alpha Real

**Objektnummer: 25K110**

**Eine Immobilie von AlphaReal GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6330 Kufstein
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	849,06 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	849,06 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	35
<b>Balkone:</b>	22
<b>Terrassen:</b>	8
<b>Stellplätze:</b>	35
<b>Kaufpreis:</b>	3.450.000,00 €
<b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b>	4.063,32 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 %

## Ihr Ansprechpartner



**Valentine Alber**

AlphaReal GmbH  
Maderspergerstraße 2  
6330 Kufstein

H. 43.676.9338838

## Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um einen Secret Deal. Das bedeutet, dass dieses Objekt unter Ausschluss der Öffentlichkeit verkauft und nur ausgewählten Interessenten zugänglich gemacht wird. Haben Sie Interesse an diesem Secret Deal? Bitte nehmen Sie dazu Kontakt mit unserer Maklerin auf! Gerne erhalten Sie nach Anfrage vollen Zugang zu den Objektdetails und werden zu einem persönlichen Besichtigungstermin eingeladen. Personalhaus mit Appartements sowie Personalzimmern im Bezirk Kufstein.