

## Leistbares bezauberndes Einfamilienhaus in Ruhelage



1

**Objektnummer: 1605\_5046**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8530 Deutschlandsberg
<b>Baujahr:</b>	ca. 1920
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	72,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Thomas Hiebler**

RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

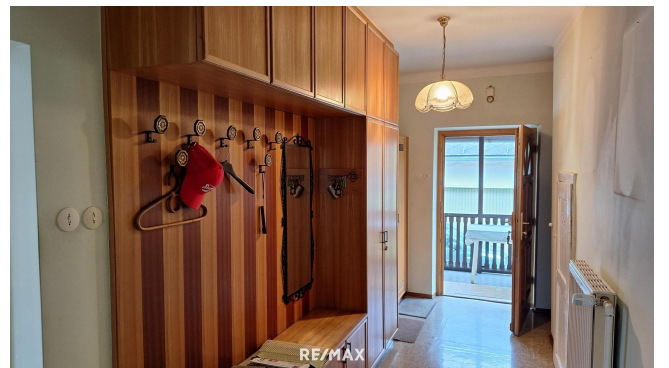
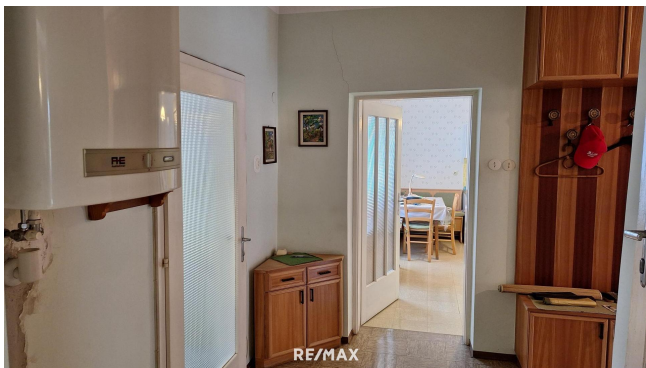
H +436641101007  
F +43345282341

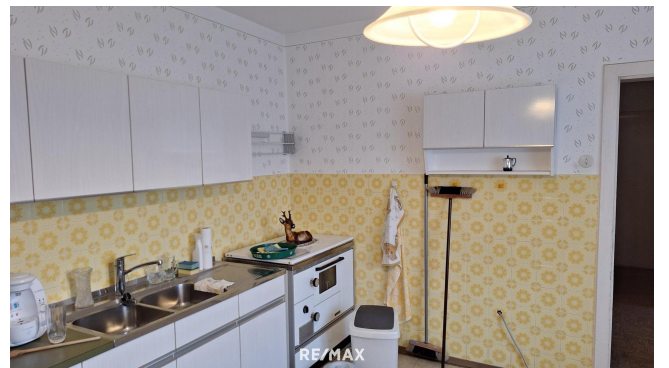
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur























## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses bezaubernde Einfamilienhaus, erbaut circa 1920, vereint den nostalgischen Charme vergangener Zeiten mit modernem Wohnkomfort. Mit einer Wohnfläche von ca. 90 Quadratmetern bietet es ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder all jene, die das Besondere suchen. Lage: Das Haus befindet sich am Rande von Deutschlandsberg, in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Hier genießen Sie die Vorzüge der Natur und die Annehmlichkeiten der Stadt in unmittelbarer Nähe. Die sanften Hügel und die idyllische Umgebung laden zu Spaziergängen und Erholung im Freien ein, während Sie gleichzeitig die Infrastruktur und die kulturellen Angebote der Stadt schnell erreichen können. Raumaufteilung: Das Herzstück des Hauses bildet der einladende Wohnbereich, der mit viel Licht und einer warmen Atmosphäre begeistert. Hier können Sie gemütliche Abende mit Freunden und Familie verbringen. Die zwei Schlafzimmer bieten Rückzugsmöglichkeiten und Platz für individuelle Gestaltung. Das Badezimmer ist funktional und bietet alles, was Sie für Ihren Alltag benötigen. Nebengebäude und Außenbereich: Ein besonderes Highlight ist das Nebengebäude, das als Garage dient und zusätzlichen Stauraum bietet. Der schöne, ebene Grund um das Haus herum lädt zum Gärtnern, Spielen oder einfach zum Entspannen im Freien ein. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im Garten sitzen und die Ruhe genießen – ein wahrer Rückzugsort! Heizung und Zustand: Die Ölheizung sorgt für wohlige Wärme in den kühleren Monaten. Das Haus wurde mehrmals teilsaniert, sodass Sie die Vorzüge eines älteren Hauses genießen können, ohne auf modernen Komfort verzichten zu müssen. Fazit: Dieses Einfamilienhaus ist ein wahres Juwel für Liebhaber älterer Häuser, die den Charme und die Geschichte eines solchen Anwesens schätzen. Lassen Sie sich von der ruhigen Lage und der einladenden Atmosphäre verzaubern. Hier können Sie Ihre Träume verwirklichen und ein Zuhause schaffen, das nicht nur ein Dach über dem Kopf bietet, sondern auch ein Ort voller Erinnerungen und Glücksmomente wird. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)