

Zentral begehbare Wohnung nahe Hauptbahnhof/U1



Wohnküche

Objektnummer: 1619_7686

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	ca. 1955
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	74,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	239.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Hubert Koller

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

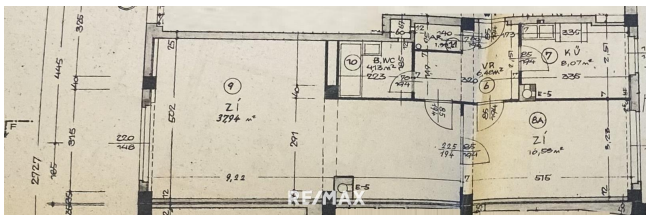
H +43 664 851 58 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese zentral begehbare Wohnung Aus dem zentralen Vorraum gelangen Sie in die große Wohnküche mit ca. 38 m², ein hofseitiges Zimmer mit ca. 17 m² und ein hofseitiges Kabinett mit ca. 8 m². Das Bad mit Wanne und das separate WC können Sie ebenfalls aus dem Vorraum aus betreten. **Highlights:** - Top Lage durch Nähe zu Hauptbahnhof, Wiedner Hauptstraße, Quartier Belvedere - zentral begehbar - zwei hofseitige, ruhige Räume - hochwertige, großzügige Küche mit viel Platz - moderne Schallschutzfenster - Sicherheits-Eingangstüre mit Mehrfachverriegelung - Massivholzparkett in den beiden großen Wohnräumen und im Vorzimmer - Gasetagenheizung, zusätzlich zwei Öfen - elektrische Fußbodenheizung im WC **Lage/Anbindung/Umgebung:** Straßenbahnlinien 1, 18 und 62 und Wiener Lokalbahn/Badner Bahn quasi vor der Haustüre Hauptbahnhof/Quartier Belvedere mit U1/S-Bahn und div. Zugverbindungen ebenfalls quasi vor der Haustüre Wiedner Hauptstraße wenige Gehminuten entfernt Karlsplatz in wenigen Minuten erreichbar Botanischer Garten, Belvederegarten und Schweizergarten wenige Gehminuten entfernt **Monatsvorschreibung:** Rücklage EUR 87,99 Betriebskosten EUR 255,74 **Vorschreibung: EUR 344,37** (inkl. EDV-Geb.) *Bitte prüfen Sie vorab die Möglichkeit Ihrer Finanzierbarkeit nach nachstehenden Kriterien:* - 20% Eigenmittelanteil vom Kaufpreis - Tilgungsrate max. 40% des Haushaltseinkommens - max. 35 Jahre Laufzeit der Finanzierung

Angaben gemäß
gesetzlichem Erfordernis:
Heizwärmeverbrauch
max. 95,0 kWh/(m²a)
Klasse C
Heizwärmeverbrauch
max. 95,0 kWh/(m²a)
darf:

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher! RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe! Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber! Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!