

## Eigentumswohnung



01\_Wohnzimmer

**Objektnummer: 1651\_4627**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5280 Braunau am Inn
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	47,30 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 73,30 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>E</b> 3,06
<b>Kaufpreis:</b>	110.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ulrich-Peter Josten**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 137







## Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer Eigentumswohnung befindet sich in ruhiger und zentrumsnaher Lage in Braunau am Inn. Sie liegt in der obersten Etage eines 5-stöckigen Wohnhauses und ist bequem mit einem Aufzug erreichbar. Die Wohnung verfügt über einen Hausgang, ein Bad, ein separates WC, eine Küche, ein Wohnzimmer mit Balkon und ein Schlafzimmer sowie einen kleinen Abstellraum. Ein Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände. Die Bewohner haben Zugang zum Fahrradraum, Wasch- und Trockenraum und den grünen Außenbereichen, die als Allgemeingut gelten. Parkplätze sind genügend vorhanden. Die Wohnung ist sofort beziehbar. Die Beheizung erfolgt über eine Gaszentralheizung. Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG ) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen. Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten! Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter [karriere@remax-innova.at](mailto:karriere@remax-innova.at). Weitere Infos in unseren News: <https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641>

ben g  
emäß  
geset  
zliche  
m Erf  
order  
nis:  
7  
3  
.  
3  
k

K  
l  
a  
s  
s  
e

F3  
a.  
k0  
t6  
o  
r

KE  
l  
a  
s  
s  
e  
F  
a  
k  
t  
o  
r