

Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz



Wohnhaus mit Garten

Objektnummer: 1665_7591

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Baujahr:	ca. 1973
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,99
Gesamtmiete	1.150,00 €
Kaltmiete (netto)	814,93 €
Kaltmiete	1.055,39 €

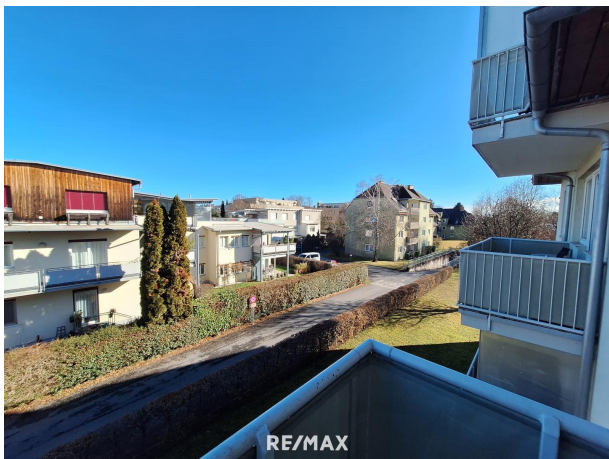
Ihr Ansprechpartner



Gudrun Kupfer

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 760
H +43 660 64 25 760
F +43 316 296 000-5









RE/MAX

Objektbeschreibung

Ideale Wohnung für Familien, Paare oder auch Studenten-WG! Diese schöne und geräumige 3-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Stock eines sehr gepflegten Wohnhauses am Neufeldweg im Bezirk Jakomini-Süd. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus und eine Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe. **Raumaufteilung:** - Wohnraum mit Küche - 2 Schlafzimmer - großer Vorraum - Abstellraum - Badezimmer - WC - Balkon **Ausstattung:** - Einbauküche inkl. Geräte - Bad mit Badewanne - separates WC mit Waschbecken **Vorzüge:** - Top-Lage - großer Balkon - schöner Garten - sonnig und ruhig - beste Infrastruktur - Tiefgaragenplatz - Kellerabteil - u. v. m. **Beziehbar:** ab sofort **Mietdauer:** nach Vereinbarung **Kaution:** € 3.300,00 Der Mietpreis von € 1.150,00 versteht sich inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Tiefgarage und USt. *Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.* **Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.** Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	814,93	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	144,52	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	78,84	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	111,71	

Gesamtbetrag € 1150

Heizwärmebedarfskoeffizient 44.4 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme B

Bedarfskoeffizient:

Faktor Gesamtergebnis 0.99

Energieeffizienz: