

Vermietet! Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz



Vermietet

Objektnummer: 1665_7591

Eine Immobilie von RE/MAX Classic in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Baujahr:	ca. 1993
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 44,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,99
Gesamtmiete	995,00 €
Kaltmiete (netto)	674,02 €
Kaltmiete	900,39 €

Ihr Ansprechpartner



Gudrun Kupfer

RE/MAX Classic in Graz
Grabenstraße 178
8010 Graz

T +43 316 296 000 760
H +43 660 64 25 760
F +43 316 296 000-5

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ideale Wohnung für Familien, Paare oder auch Studenten-WG! Diese schöne und geräumige 3-Zimmer-Wohnung liegt im 2. Stock (ohne Lift) eines sehr gepflegten Wohnhauses am Neufeldweg im Bezirk Jakomini-Süd. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Haus und eine Straßenbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe. **Raumaufteilung:** - Wohnraum mit Küche - 2 Schlafzimmer - großer Vorraum - Abstellraum - Badezimmer - WC - Balkon **Ausstattung:** - Einbauküche inkl. Geräte - Bad mit Badewanne - separates WC mit Waschbecken **Vorzüge:** - Top-Lage - Top Preis-Leistung - großer Balkon - schöner Garten - sonnig und ruhig - beste Infrastruktur - Tiefgaragenplatz inkl. - Kellerabteil - u. v. m. **Beziehbar:** ab sofort **Mietdauer:** nach Vereinbarung **Kaution:** € 3.000,00 Der Mietpreis von € 995,00 versteht sich inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Tiefgarage und USt. *Für weitere Informationen bzw. für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht dem Abgeber gegenüber nur Anfragen beantworten können, die Ihren Namen, die vollständige Anschrift und eine Telefonnummer enthalten.* Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	674,02	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	144,52	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	78,84	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	97,62	

Gesamtbetrag € 995

Heizwärmebedarf: 44.4 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: B
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 0.99