

**Neuwertiges, modernes Reihenhaus in sonniger Lage -  
Vollmöbliert und Einzugsbereit!**



Wohnraum

**Objektnummer: 1679\_1491**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Reihenhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Wohnfläche:</b>	149,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 44,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>A+</b> 0,69
<b>Kaufpreis:</b>	420.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner

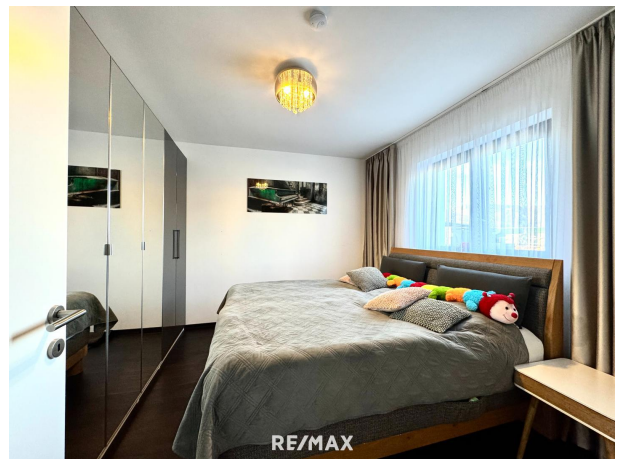
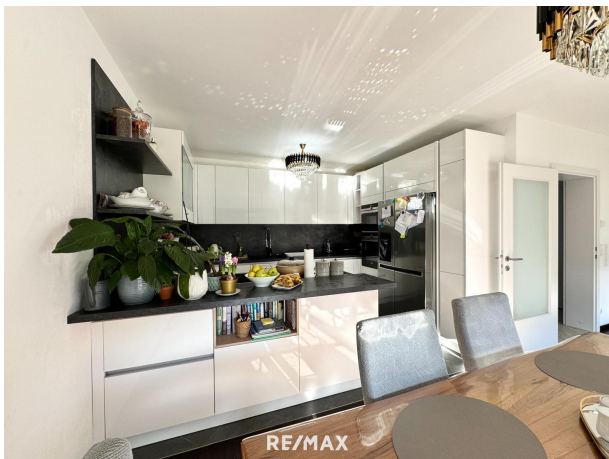


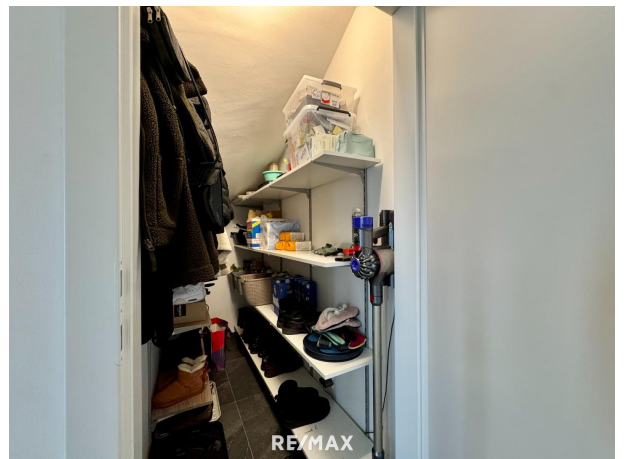
**Carmen Leitner**

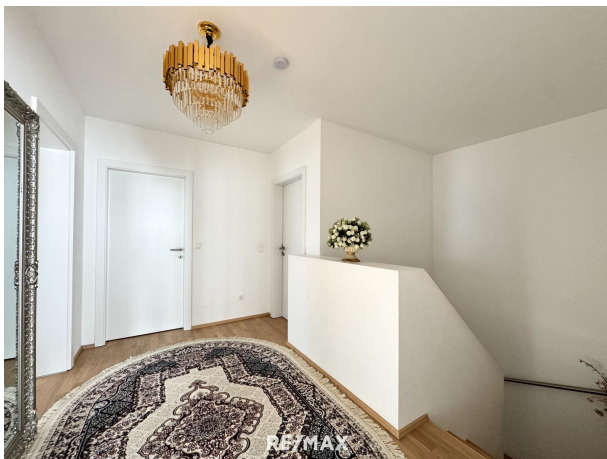
RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

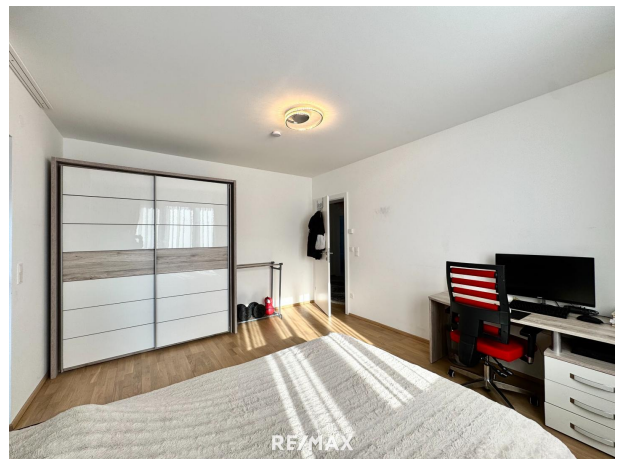
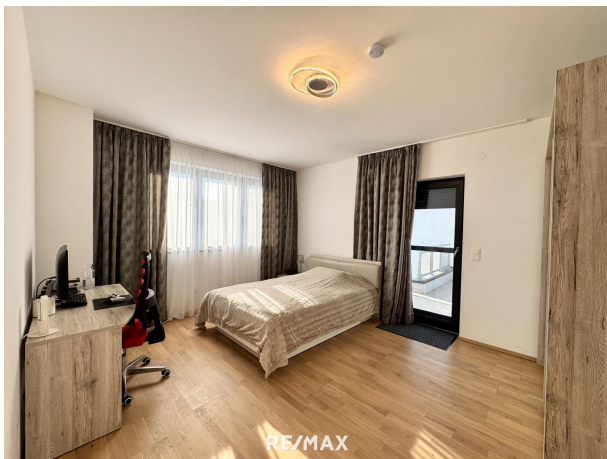
T +43/3512/600 11 11





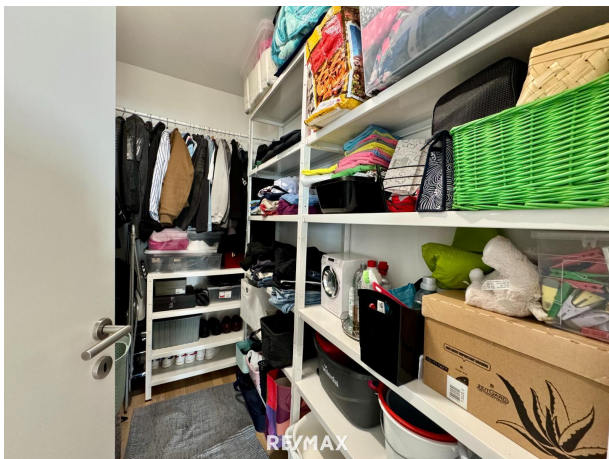


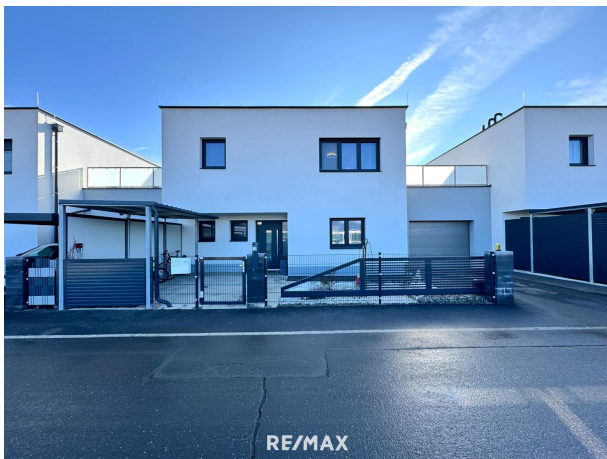


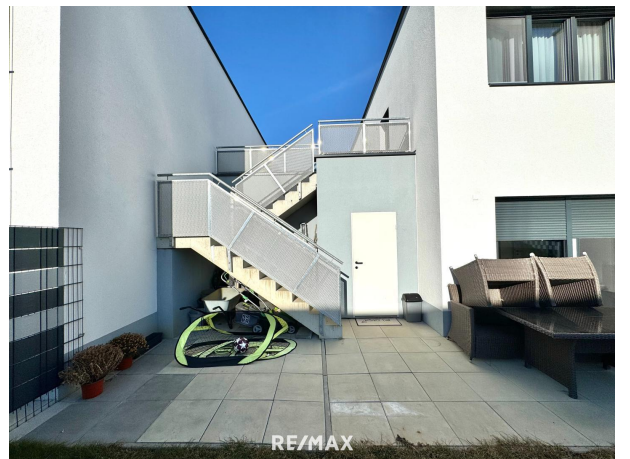
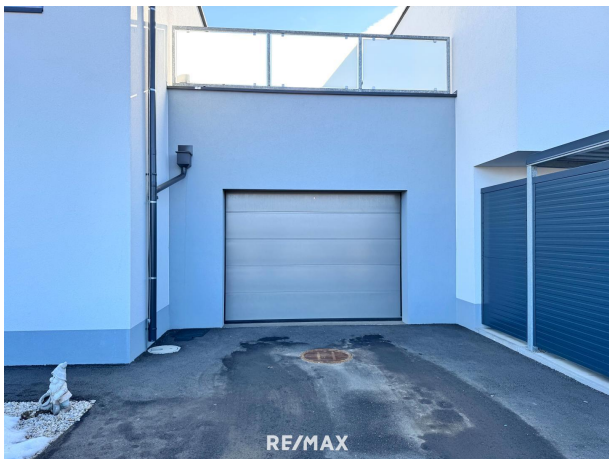














## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses moderne Reihenhaus, fertiggestellt im Jahr 2023, bietet auf ca. 149 m<sup>2</sup> Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Mit vier großzügigen Zimmern, einer hochwertigen Ausstattung und einer durchdachten Raumaufteilung ist dieses Haus perfekt für Familien geeignet. Highlights der Immobilie: • Voll möbliert - Einziehen und direkt wohlfühlen! • Sonnige Lage - Helle Räume und ein angenehmes Wohngefühl • Familienfreundlich - Vier Zimmer bieten viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. • Garage & ein zusätzliches Grundstück - Perfekt für weitere Parkflächen oder Gartenprojekte. • Große Terrasse mit Zugang zum Garten • Dusche im EG vorbereitet für spätere barrierefreie Nutzung • Ein Kamin ist vorhanden – Nutzen Sie die Möglichkeit einen Schvedenofen für gemütliche Abende einzubauen (Rücksprache mit der Baubehörde notwendig) Dieses Haus wird komplett möbliert übergeben. Sie brauchen nur noch Ihren Koffer mitzubringen! Die moderne Einrichtung, hochwertige Materialien und ein durchdachtes Wohnkonzept schaffen eine behagliche Atmosphäre. Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour: [360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#) Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!