

## Freundliche 3 Zimmer Mietwohnung mit sonnigem Balkon



Wohn-Esszimmer

**Objektnummer: 2594\_3058**

**Eine Immobilie von RE/MAX Future in Enns**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4470 Enns
<b>Baujahr:</b>	ca. 1978
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	74,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 128,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	990,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	627,00 €
<b>Kaltmiete</b>	863,52 €

## Ihr Ansprechpartner



### **Simon Ellmer**

RE/MAX Future in Enns  
Linzer Straße 11  
4470 Enns

H +43 676 955 33 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Freundliche helle 3-Zimmer Wohnung mit nach Süden ausgerichteten großen Balkon Die Wohnung befindet sich im EG-Halbstock und teilt sich auf in: - Küche (komplett ausgestattet OHNE Ablöse) - Flur - Wohnzimmer - Schlafzimmer - Kinderzimmer/Büro - Bad - WC - Abstellraum Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz gehören ebenfalls fix zur Wohnung. Hinweis: die Preise enthalten Miete + Betriebskosten + Warmwasser + Heizkosten. Strom ist NICHT enthalten und wird direkt mit einem Lieferanten Ihrer Wahl über einen eigenen Zähler abgerechnet. Gute Lage mit ausgezeichneter Infrastruktur. Viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés, Freizeit- und Sportmöglichkeiten (Wander- und Radwege, Sportplätze, Schwimmbad ... ) Bushaltestelle - Autobahnanschluss gleich in der Nähe. Um die rasche Übermittlung näherer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu gewährleisten, übermitteln Sie uns bitte Ihre VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (Vor- und Nachname, aktuelle Wohnadresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse). Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	627	
Betriebskosten	€	215,02	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	105,4	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	42,58	
-----			
Gesamtbetrag	€	990	
-----			
Heizwärmebedarf: 128.0 kWh/(m²a)			
Klasse B			
Heizwärmebedarf:			