

**3 Zimmer Wohnung in Leonding Besichtigungstermine am  
28.02.2025 13:00 - 15:00**



**Objektnummer: 3845\_315**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Select**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Silberweg
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	67,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,00 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	259.000,00 €
Infos zu Preis:	

Fixpreis

**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner









## Objektbeschreibung

Moderne Wohnung in ruhiger Lage, diese im Stadtteil Alharting gelegene Wohnung wird Sie begeistern. Besichtigungstermine am 28.02.2025 13:00 - 15:00 Buchen Sie bitte unter <https://www.remax.at/de/3845-315> Wir laden Sie die Tour durch die Wohnung zu machen den Bildern sagen mehr als viele Worte. Hard Facts: Raumaufteilung Wohnzimmer ca 18,52 m<sup>2</sup> Schlafzimmer ca 12,72 m<sup>2</sup> Schlafzimmer ca 12,40 m<sup>2</sup> Küche ca 6,22 m<sup>2</sup> Badezimmer mit Fenster 6,07m<sup>2</sup> WC 1,54 m<sup>2</sup> Vorraum 8,13 m<sup>2</sup> Garage Kellerabteil Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed  
edarf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heiz C  
wärmebedarf  
:  
Faktor Gesa 1.09  
ntenergieeffi  
zienz:  
Klasse C  
Faktor Gesa  
ntenergieeffi  
zienz: